



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, KS-rummet kl. 08:30- 10.05		
<b>Paragrafer</b>	20 - 32		
<b>Beslutande</b>	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
<b>Närvarande ersättare</b>	Henrik Samuelsson	(S)	Tjänstgörande
	Paul Eriksson	(ÅP)	
<b>Övriga deltagare</b>	Nicke Grahn, miljö- och byggchef Dorotea § 22 Monika Roos, byggnadsinspektör § 22 Jörgen Sikström, miljöinspektör § 22 Ida Danielsson Sjöblom, administrativassistent		
<b>Utses att justera</b>	Enar Nordin (ÅP)		
<b>Justeringens tid och plats</b>	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
<b>Sekreterare</b>	Ida Danielsson Sjöblom		
<b>Ordförande</b>	Tomas Ekman (S)		
<b>Justerare</b>	Enar Nordin (ÅP)		

---

**Bevis om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, [www.asele.se](http://www.asele.se)

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

§ 20 VAL AV JUSTERARE .....	3
§ 21 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA .....	4
§ 22 INFORMATIONER .....	5
§ 23 REVISIONSRAPPORT GRANSKNING AV ÅRSREDOVISNING 2023 .....	6
§ 24 DELÅRSBOKSLUT 2024 .....	7
§ 25 PBL TAXA 2025.....	8
§ 26 TAXOR OCH AVGIFTER MILJÖENHETEN 2025 .....	10
§ 27 SAMMANTRÄDESPÅN 2025 .....	11
§ 28 INTERN KONTROLLPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 2024 .....	12
§ 29 SKRIVELSE TILL MOB NÄMNDEN .....	13
§ 30 ELDHÄRJAT HUS CENTRALGATAN 8, ALEN 4.....	14
§ 31 DELEGATIONSBESELU .....	17
§ 32 DELGIVNINGAR .....	18

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



## § 20 Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.  
Enar Nordin (ÅP) föreslås som justerare.

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Enar Nordin (ÅP) till att justera protokollet för dagens sammanträde



## § 21 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan



## § 22 Informationer

### Ärendebeskrivning

**- Länsstyrelsen upphäver kommunalt beslut om strandskyddsdispens**

Miljöinspektör informerar om ärendet och hur nämnden kan gå till väga efter länsstyrelsens beslut.

**- Lantmäteriets begränsning av tillgång till förrättningsakter**

Byggnadsinspektör informerar om att lantmäteriet i våras stängde ner vissa digitala tjänster och vad det får för konsekvenser för kommunen.

**- Organisation och bemanning miljö Åsele**

Miljö- och byggchef och byggnadsinspektör informerar om nuläget och planen framåt för miljösidan, då Åseles miljöinspektör är tjänstledig.

**- Eldhärjat hus**

Byggnadsinspektör informerar om huset på Centralgatan som brunnit ner och vad det finns för alternativ för kommunen kring denna fastighet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information.

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.



MB-2024-277

## § 23 Revisionsrapport Granskning av årsredovisning 2023

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen

### Bakgrund

Fullmäktiges utsedda revisorer har granskat Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet avseende 2023. Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag, mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

### Bilagda handlingar

Revisionsberättelse för 2023

Revisorernas redogörelse

### Beslut skickas till

Kommunchef



MB-2024-243

## § 24 Delårsbokslut 2024

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att anta delårsrapporten som sin egen.

### Bakgrund

Delårsbokslut har upprättats för perioden 2024-01-01 – 2024-08-31. Prognosen för helåret 2024 är ett överskott på ca 429 tkr. Detta beror framför allt på att ingen MBK genomförs samt lägre personalkostnader pga. tjänstledighet.

### Bilagda handlingar

Delårsrapport 2024-08-31

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



MB-2024-229

## § 25 PBL taxa 2025

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **att** föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa.
- **att** ingen förändring av taxan föreslås, förutom att ändra prisbasbeloppet till 2025.
- **att** uppdra till tjänstemannaorganisationen att tillsammans med andra närliggande kommuner revidera befintlig plan- och bygglagstaxa så den överensstämmer med SKR's nu gällande underlag, eller syftena med densamma.

### Bakgrund

Utifrån gällande direktiv ska samtliga kommunala taxor revideras en gång per år, för att säkerställa god kostnadstäckning, men även korrigera taxorna i takt med förändringar inom gällande lagstiftning.

Nämnden har vid två tillfällen 2019-06-05 § 44 och 2022-05-31 §17 beslutat *att ha som målsättning att omarbete "Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014" men då nyttja version 2016, vilket bör fylla dagens krav på ett bättre sätt.* Taxan vi använder idag grundar sig på SKRs underlag från 2011. Grannkommunerna Dorotea och Vilhelmina kommuner använder också taxeunderlaget från 2011. 2014 tog SKR fram ett helt nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en taxa inom området. Eftersom det krävs en större arbetsinsats att ändra taxan så att den harmoniserar med SKRs nu gällande underlag bedöms det lämpligt att göra det tillsammans med grannkommunerna och därför avvakta en större förändring i dagsläget.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen och är idag 0,8. Enligt PBL får kostnadstäckningen inte överstiga 70 % eftersom viss del av vårt uppdrag ska innehålla kostnadsfri rådgivning. Man vet inte kostnadstäckningsgraden inom plan- och bygg idag och därför bedöms det olämpligt att göra några justeringar tills man vet detta.

### Bilagda handlingar

Plan- och bygglovtaxa – inklusive kart och mät taxa.

### Lagstiftning

PBL 2010:900



**Skäl till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att se över befintlig taxa. SKR nya modell av taxa har en tydligare redovisning av vad ett bygglov kostar vilket gör avgiften för bygglov mera begripbar för sökanden. Denna översyn bör göras tillsammans med andra närliggande kommuner så att taxan blir mera lika i inlandet.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



MB-2024-230

## § 26 Taxor och avgifter miljöenheten 2025

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för miljöenheten med en uppräkningsgrad av timtaxan med 3 procent.

### Bakgrund

Utifrån gällande direktiv ska samtliga kommunala taxor revideras en gång per år, för att säkerställa god kostnadstäckning, men även korrigera taxorna i takt med förändringar inom gällande lagstiftning.

Enligt politiska direktiv i Åsele kommun ska taxor och avgifter inom Åsele kommun inte vara lägre än genomsnittet i Region 10.

### Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel

Timtaxan förslås räknas upp 3 % till 1224 kr.

### Taxa inom miljöbalkens område

Timtaxan förslås räknas upp 3 % till 1224 kr.

### Bilagda handlingar

Taxa för miljöenheten 2025 med bilagor

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige



MB-2024-258

## § 27 Sammanträdesplan 2025

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag.
- att nämnden har rätt att vid behov ställa in, kalla till extra eller ändra sammanträdesdagar.

### Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2025 har arbetats fram utifrån gällande lagstiftning och rapportstruktur.

Onsdag 19 mars

Onsdag 11 juni

Onsdag 10 september

Onsdag 26 november

### Bilagda handlingar

Förslag sammanträdesplan 2025

**Beslut skickas till**

Kansliet

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



MB-2024-231

## § 28 Intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden 2024

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att fastställa den interna kontrollplanen för miljö- och byggnadsnämnden avseende 2024.

### Bakgrund

I enlighet med det interna kontrollreglementet, har en intern kontrollplan för verksamhetsåret 2024 upprättats för Miljö- och Byggnadsverksamheten.

### Bilagda handlingar

Intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden 2024

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



MB-2024-217

## § 29 Skrivelse till MoB nämnden

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

-att nämnden har tagit del av skrivelsen och att vi ger i uppdrag till byggnadsinspektören att besvara frågorna i skrivelsen.

### Bakgrund

Det har inkommit en skrivelse till Miljö- och byggnadsnämnden ifrån tillgänglighetsrådet som handlar om förfallna byggnader och ovärdade tomter.

### Bilagda handlingar

Skrivelse till Åsele Kommun, Miljö-och byggnadsnämnden

**Beslut skickas till**

Byggnadsinspektör

---

Kommunstyrelsen  
Signatur



MB-2024-182

## § 30 Eldhärjat hus Centralgatan 8, Alen 4

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att kostnaden för köpet och saneringen tas från miljö- och byggs anslag för MBK.

### Bakgrund

Bostadshuset på Centralgatan 8 eldhärjades sensommaren 2023. Huset brann ner till grunden. Kvar är brandrester av huset. Det fanns ingen försäkring för huset.

Huset ägdes av Förvaltning 919 i Åsele AB. Företaget försattes i konkurs senhösten 2023. Ackordscentralen Anders Bergman i Umeå driver ärendet och uppger att det inte finns några tillgångar i bolaget. Intresset för den här typen av tomt i Åsele är obefintlig.

Bergman har för avsikt att avsluta konkursboet och har två alternativ. Släppa fastigheten och låta den bli herrelös, dvs ingen är ägare till huset eller erbjuda kommunen att ta över fastigheten till en administrativ kostnad ca 10 000 kronor.

Kaj Johanssons Åkeri i Vännäs har under sensommaren 2024 genomfört 2 rivningar av fastigheter i centrala Åsele och kan även utföra rivning av fastigheten Alen 4. Kaj Johanssons Åkeri har lämnat ett pris på ca 160 000 – 180 000 kr för rivningen av husresterna.

Allmänna utskottet beslutade 2024-10-08 att uppdra till Teknisk chef att förvärva fastigheten Alen 4. Angående finansieringen av saneringen så uppdrar de till Miljö- och byggnadsnämnden fatta beslut om det.

### Bilagda handlingar

Bilaga 1 Information herrelösa fastigheter.

Bilaga 2 Foto fastigheten Alen 4 daterat 2024-05-30.

### Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900)



### Skäl till beslut

Bedömningen är att oavsett vilket beslut som fattas så kommer problemet med den eldhärjade tomten att falla på kommunens ansvar. I dag utgör rivningshuset en olägenhet för närliggande och det är en fara för allmänheten.

Övertar kommen fastigheten kan de eldhärjade rivningsresterna tas bort. Tomten kan städas av och snyggas till.

Blir fastigheten herrelös kan ingen ställas som ansvarig för fastigheten och eventuella krav på att städa upp tomten är ej möjlig. Att ta över en herrelös fastighet är en krånglig procedur.

Att kommunen köper en fastighet för att sanera den får ses som ett undantag och ska inte vara vägledande för andra ärenden.

### Bilaga 1

#### Herrelösa fastigheter

En herrelös fastighet är en fastighet som saknar en rättmätig ägare med rättshandlingsförmåga att företräda den.

År 2004 utförde Lantmäteriet på uppdrag av regeringen en undersökning för att ta reda på hur många herrelösa fastigheter det fanns i landet. Efter en jämförelse mellan Skatteverkets organisationsregister och fastighetsregistret, kom Lantmäteriet fram till att det då fanns 365 herrelösa fastigheter. Undersökningen gjordes i anknytning till att ny lagstiftning höll på att utformas som skulle underlätta de problem som fastigheterna orsakade. Sedan dess har inte någon ytterligare undersökning utförts och officiell statistik över hur läget ser ut i dag saknas. Regleringen som skulle underlätta hantering samt minska uppkomsten av antalet nya herrelösa fastigheter trädde i kraft den 1 april 2005.

De vanligaste anledningarna till att fastigheter blir herrelösa är att de överges under ett konkursförfarande eller att de bildas genom tillämpning av undantagsbestämmelsen i 3 kap. 9 § FBL vid fastighetsbildning. Herrelösa fastigheter kan emellertid även uppstå på andra sätt, som till exempel vid oskiftade dödsbon. När egendom överges av ett konkursbo kallas det för abandonering. Det finns i dagsläget ingen uttrycklig lagreglering om abandonering så för närvarande utövas förfarandet med stöd av en omdiskuterad rättspraxis.

Källa; [FULLTEXT01.pdf \(diva-portal.org\)](#)

**Hur du kan överklaga beslutet**

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

**Du överklagar beslutet genom att:**

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

**Skicka ditt överklagande till:**

Åsele Kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

**Beslut skickas till**

Allmänna utskottet  
Teknisk chef





## § 31 Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

### Redovisning för tiden 2024-05-11 till 2024-10-01

#### Miljöenheten

Delegationsbeslut 16 st

#### Plan och Bygg

Delegationsbeslut 92 st

#### Räddningstjänst

Delegationsbeslut 7 st



## § 32 Delgivningar

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.

1.  
Redovisning för tiden 2024-05-11 till 2024-10-01:  
Delgivningar ur EDP 81 st
2.  
Aktuell Hållbarhet:  
Nyhetsbrev 24-05-20 till 24-10-02 52 st
3.  
Nytt och Viktigt:  
Nyhetsbrev 24-06-12 till 24-10-01 2 st
4.  
Naturvårdverket och Havs- och Vattenmyndigheten:  
Nyhetsbrev 24-05-15 1 st
5.  
Socialstyrelsen:  
Informationsbrev 24-06-04 1 st
6.  
IVL Svenska miljöinstitutet:  
Nyhetsbrev 24-06-12 1 st
7.  
Miljösamverkan Sverige:  
Nyhetsbrev 24-06-18 1 st
8.  
Lantmäteriet:  
Nyhetsbrev 24-06-28 1 st
9.  
Swedish Institute:  
Nyhetsbrev 24-07-05 1 st
10.  
Havs- och vattenmyndigheten:  
Nyhetsbrev 24-07-05 1 st



11.  
Energikontor Norr:  
Nyhetsbrev 24-08-21 1 st
12.  
SSAB:  
Nyhetsbrev 24-09-10 1 st
13.  
SKR:  
Nyhetsbrev 24-10-01 1 st
14.  
KS-2024-293  
Bostadsmarknadsanalys Västerbotten 2024  
24-06-14 1 st

