



ÅSELE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-28

Sida 1 av 11

Plats och tid	Kommunhuset, källaren kl. 8:30 – 9:40		
Paragrafer	9 - 15		
Beslutande	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Frank Schöne	(C)	Vice Ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
Närvarande ersättare	Paul Eriksson	(ÅP)	
Övriga deltagare	Nils-Petter Grenholm, Miljö- och Byggchef § 11 Monika Roos, byggnadsinspektör § 11 Lotta Nilsson, byggnadsinspektör Michaela Ålstig, student Ida Danielsson Sjöblom, administrativassistent		
Utses att justera	Frank Schöne	(C)	
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Ida Danielsson Sjöblom		
Ordförande	Tomas Ekman	(S)	
Justerare	Frank Schöne	(C)	

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 9 VAL AV JUSTERARE	3
§ 10 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 11 INFORMATIONER	5
§ 12 REVIDERING AV DELEGATIONSORDNING 2025	6
§ 13 TILLSYNSPLAN 2025 FÖR MILJÖNHETEN	7
§ 14 ÅRSREDOVISNING 2024	8
§ 15 ANSÖKAN OM BYGGLOV - BYTA UT ETT FÖNSTER TILL ALTANDÖRR.....	9

Kommunstyrelsen
Signatur



§ 9 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Frank Schöne (C) föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Frank Schöne (C) till att justera protokollet för dagens sammanträde



§ 10 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslista med medföljande handlingar har skickats ut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan



MB-2025-49

§ 11 Informationer

Ärendebeskrivning

Årsredovisning

Information ifrån Miljö- och Byggchef om årsredovisning 2024

Miljöinformation

Information om hur Miljöavdelningen kommer att bemannas efter att vår miljöinspektör slutat.

Bygglov

Information ifrån byggnadsinspektör om inkommen bygglovsansökan på prickmark.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen



MB-2025-65

§ 12 Revidering av delegationsordning 2025

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att justera delegationsordningen enligt lämnat förslag.

Bakgrund

Nämndens delegationsordning är i behov av revidering. Bland annat så har tobakslagen ersatts av lag om tobak och liknande produkter. De ändringar som föreslås berör avsnitt 12, 24 och 25 och är gulmarkerade i bilagt förslag.

Bilagda handlingar

Reviderad delegationsordning. Ändringar är gulmarkerade.

Beslut skickas till

Plan och bygg

Miljöenheten

Räddningstjänsten



MB-2025-76

§ 13 Tillsynsplan 2025 för miljöenheten

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att anta tillsynsplanen för 2025 enligt bilaga.

Bakgrund

Inför varje verksamhetsår är miljö- och byggnadsnämnden skyldig att ta fram en tillsynsplan för verksamhet inom miljöbalken. För att uppfylla detta krav och även få en bedömning kring resursbehovet genomförs en behovsutredning. Som underlag nyttjas statistik över inkommande ärenden från föregående år, resultat från tidsredovisning samt objektsregister.

Enligt behovsutredningen finns ett resursbehov på 1920 timmar under 2025. Att resursbehovet är högre än normalt beror på att det finns en tillsynsskuld från 2024 på grund av tjänstledighet. Tillgängliga resurser är 1123 timmar. Det betyder att det är en differens på 797 timmar mellan behovet och tillgängliga resurser.

I och med att det inte finns tillräckligt med resurser behöver prioriteringar göras. Förslag på nedprioriteringar i tillsynsplanen är:

- Frisörer och försäljning av kosmetiska och hygieniska produkter (26 h)
- Förorenade områden, handlingsplan (150 h)
- Lantbruk och hästar (10 h)
- Små avlopp, registervård (250 h)
- Strandskyddstillsyn (10 h)
- Tillfälliga boenden (8 h)
- Växtskyddsmedelsanvändning (10 h)
- Åtgärdsprogrammet för vatten – projekt Vispsjön (200 h)

Konsekvenser av nedprioriteringarna är redovisade i bilagan.

Bilagda handlingar

Tillsynsplan 2025

Beslut skickas till

Miljö- och Byggchef
Miljöinspektör



MB-2025-146

§ 14 Årsredovisning 2024

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

- att fastställa årsredovisning 2024

Bakgrund

Årsredovisning 2024 har upprättats. Miljö- och byggnadsnämndens resultat uppgår till ett plusresultat om 731 tkr. Orsaker till överskottet kommenteras i bilagan.

Bilagda handlingar

Årsredovisning 2024

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2025-144

§ 15 Ansökan om bygglov - Byta ut ett fönster till altandörr

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för att byta ut ett fönster mot en dörr med tillhörande bro beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

"Förslaget innebär en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte."

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL.

att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 10-13 §§ PBL ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

att tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § inte anses nödvändigt för - genomgång av ingivna handlingar och framtagna kontrollplan.

att kontrollplanen fastställs.

att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

att slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ inte anses nödvändigt.

att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

att slutbesked utfärdas då ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

att avgiften för bygglovet är 3756:-
(Lov 1411:-, kungörelse 463:- och underrättelse 2116:-)

Handlingar som ingår i beslutet

Lovansökan inkom datum 2025-04-10.

Situationsplan daterad 2025-04-10.

Plan- och fasadritningar daterad 2025-04-10.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för att ta bort ett fönster på bottenplan och sätta in en altandörr med tillhörande bro på 2 X 2 meter av en höjd på 1 meter mot innergården. Bron kommer att placeras på prickmark.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen inom detaljplan för kvarteret Pilen mm. 24-ÅSS-354.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Bedömning

Bron kommer att byggas på prickmark vilket inte är tillåtet men med regeringens nya förslag som beräknas träda i kraft 1 oktober 2025 kommer den här typen av byggnationen att bli bygglovsbefriade varav detta föreslås beviljas. Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Ritning

**Hur du kan överklaga beslutet**

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Lagfarna ägare till grannfastigheterna
Sökande

