



Plats och tid	Kulturhuset Åsele kl 10.24 - 11.30
Paragrafer	12-15
Beslutande	Enligt bifogad förteckning
Övriga deltagare	Jörgen Prawitz, teknisk chef, § 13 Nils-Petter Grenholm, kommunchef Matilda Markusson, sekreterare
Utses att justera	Linnea Lindberg (ÅP) Eva Strömberg (C)
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan
Sekreterare	Matilda Markusson
Ordförande	Anders Westman (ÅP)
Justerare	Linnea Lindberg (ÅP) Eva Strömberg (C)

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se

Utdragsbestyrkande



ÅSELE KOMMUN Närvarolista

Kommunfullmäktige 2022-10-10--2026-10-09

Namn	Parti	Närvaro	Tjänstgörande ersättare	Omröstning §			Omröstning §		
				Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Sylvia Samuelsson	C	1							
Frank Schöne	C	1							
Eva Strömberg	C	1							
Sylvia Schöne	C	1							
Tony Tuncer Öndas	C	1							
Torsten Lundborg	L	1							
Greger Jonsson	L	-	Kjell-Erik Lindberg						
Andreas From	S	1							
Ros-Marie Persson	S	1							
Urban Lindström	S	1							
Birgitta Norrlänning	S	1							
Tommy Danielsson	S	1							
Gunnel Jonsson	S	1							
Gerhard Sannsell	S	1							
Vivi-Ann Bäcklund	S	-	Stefan Gärdlund						
Erik Danielsson	S	1							
Birgitta Jonsson	S	1							
Ove Nordin	S	1							
Camilla Vikström	V	-	Tord Dahlberg						
		16	Transport sida 1	0	0	0	0	0	0

Kommunfullmäktige
Signatur



ÅSELE KOMMUN Närvarolista

Kommunfullmäktige 2022-10-10--2026-10-09

Namn	Parti	Närvaro	Tjänstgörande ersättare	Omröstning §			Omröstning §		
				Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Stig-Anders Hansson	V	1							
Anders Westman	ÅP	1							
Linnéa Lindberg	ÅP	1							
Brage Sundberg	ÅP	1							
Anne Vestman	ÅP	-	Ulla Sundberg						
Enar Nordin	ÅP	1							
Ersättare									
Alf Johansson	C	1							
Britt-Marie Arvidsson	C	1							
Nils Nilsson	C	-							
Kjell-Erik Lindberg	L	1							
Ebbe Engström	L	1							
Stefan Gärldund	S	1							
Ulla Norrman	S	1							
Berit Edmark	S	-							
Peter Danielsson	S	-							
Linda Nordlander	S	-							
		11	Transport sida 2	0	0	0	0	0	0

Kommunfullmäktige
Signatur



ÅSELE KOMMUN Närvarolista

Kommunfullmäktige 2022-10-10--2026-10-09

Namn	Parti	Närvaro	Tjänstgörande ersättare	Omröstning §			Omröstning §		
				Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Tomas Ekman	S	1							
Tord Dahlberg	V	1							
Arne Johansson	V	-							
Ulla Sundberg	ÅP	1							
Staffan Selin	ÅP	-							
Paul Eriksson	ÅP	1							
		4	Transport sida 3	0	0	0	0	0	0
			Transport sida 2						
			Transport sida 1						
			SUMMA	0	0	0	0	0	0

Kommunfullmäktige
Signatur



Innehåll

§ 12 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	6
§ 13 INFORMATIONER	7
§ 14 KÖP AV WÄRDSHUSET I ÅSELE,FASTIGHETEN HOTELLET 1	8
§ 15 KÖP AV WÄRDSHUSET I ÅSELE – BUDGETTILLÄGG	10

Kommunfullmäktige
Signatur



§ 12 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslista har skickats ut med medföljande handlingar.

Kommunfullmäktige beslutar

Att fastställa föredragningslista.

Kommunfullmäktige
Signatur



KS-2024-10

§ 13 Informationer

Ärendebeskrivning

Information om:

Kommunchef tillsammans med teknisk chef presenterar information om dagens ärenden - Köp av Wårdshuset i Åsele fastigheten Hotellet 1, § 14 samt Köp av Wårdshuset i Åsele - Budgettillägg, § 15.

Kommunfullmäktige beslutar

Att notera informationen.

Kommunfullmäktige
Signatur



KS-2024-134

§ 14 Köp av Wårdshuset i Åsele, fastigheten Hotellet 1

Ärendebeskrivning

Under längre tid har Wårdshuset i Åsele varit ute till försäljning. I februari 2024 köptes fastigheten av Hagalund Invest AB med tillträdesdagen 1 mars 2024. Den nya ägarens avsikt med förvärvet är att flytta en del av sin bärverksamhet till Åsele och då använda Wårdshuset som boende för sina bärplockare.

En kontakt har därefter upprättats mellan Hagalund Invest AB och politiken i Åsele kommun. Politiken avser nu att gå vidare med ett köp av Wårdshuset.

En första enkel genomgång av fastigheten genomfördes av kommunen via den tekniska avdelningen den 28/2 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen 2024-03-07, § 13

Besiktning och funktionstest kylmaskiner

Besiktningssprotokoll Anticimex

Besöksrapport Bravida

Kontroll elanläggning

Yrkanden

Andreas From (S) yrkar att de två första att-satserna ändras enligt följande:

Att uppdra till Allmänna utskottet förstärkt med Kommunfullmäktiges ordförande att genomföra köp av fastigheten Hotellet 1 inklusive inventarier.
Att köpekontrakt och köpeavtal förhandlas av Allmänna utskottet förstärkt med Kommunfullmäktiges ordförande upp till max 8,9 mkr.

Torsten Lundborg (L) och Linnea Lindberg (ÅP) yrkar bifall Andreas From (S) förslag

Sylvia Samuelsson (C) yrkar att avslå förslaget gällande köp av fastigheten Hotellet 1, Åsele Wårdhus samt att redovisade förslag till budgettillägg stryks. Samt en protokollsanteckning (längst ner)

Sylvia Schöne (C) och Eva Strömberg (C) yrkar bifall till Sylvia Samuelssons (C) förslag.

Gerhard Sannsell (S) och Urban Lindström (S) yrkar bifall till Andreas From (S) förslag

Kommunfullmäktige
Signatur



Beslutsgång

Ordförande ställer Kommunstyrelsens förslag mot Andreas From (S) yrkande och Sylvia Samuelssons (C) yrande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Andreas Froms (S) förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

Att uppdra till Allmänna utskottet förstärkt med Kommunfullmäktiges ordförande att genomföra köp av fastigheten Hotellet 1 inklusive inventarier.

Att köpekontrakt och köpeavtal förhandlas av Allmänna utskottet förstärkt med Kommunfullmäktiges ordförande upp till maximalt 8,9 mkr.

Protokollsanteckning

Sylvia Samuelsson (C) vill till protokollet föra Att Åsele kommun har redan en stor underhållsskuld i sina fastigheter – simhall, ishall, industrihusets tak på Blåviken och skolan är fyra stora objekt. Åsele kommun har minskat sin befolkning. Att ytterligare utsöka underhållsåtagandet med de stora kostnader som ett förvärv av Åsele Wårdshus innebär anser jag inte är rimligt, ej heller hållbart. Kommunen fördubblar sitt fastighetsinnehav i form av m2.

Sammanträdet ajourneras 11.03 och återupptas 11.19.

Beslut skickas till

Teknisk chef

Kommunfullmäktige
Signatur



KS-2024-135

§ 15 Köp av Vårdshuset i Åsele – Budgettillägg

Ärendebeskrivning

För att genomföra det beslutade köpet av Åsele Vårdshus, köpeskilling 8,9 mkr, behövs ett tillägg till investeringsbudget 2024. Eftersom köpet inte kan finansieras med egna likvida medel krävs ett upplåningsbeslut med samma summa.

För löpande kostnader 2024 (10 månader), som är schablonmässig beräknad med:

300 tkr för avskrivningar

1700 tkr för fastighetskostnader och fastighetskötsel

270 tkr för räntekostnader

behövs ett tillägg till driftbudgeten. I beräkningar och förslag till beslut så räknar vi inte med några intäkter för 2024.

Med ett tilläggsbeslut till driftbudgeten blir planerat resultat 2024 negativt. Resultatutjämningsreserven kan användas för att täcka underskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppdaterat driftbudget 2024

Uppdaterat investeringsbudget 2024

Uppdaterat finansplan 2024

Kommunstyrelsen 2024-03-07, § 14

Yrkande

Linnea Lindberg (ÅP) yrkar om en förtydligande i att-sats två - att öka kommunens skulder med maximalt 8,9 mkr.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om Kommunfullmäktige kan besluta enligt Kommunstyrelsens förslag med Linnea Lindbergs (ÅP) tilläggsförslag och finner att så är fallet.

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta tilläggsbeslut till investeringsbudget 2024 med 8,9 mkr

Att uppdra till ekonomichefen att ny upplåna, dvs öka kommunens skulder med maximalt 8,9 mkr för att finansiera köpet av Åsele Vårdshus.

Kommunfullmäktige
Signatur



Att öka driftbudgeten för de beräknade löpande kostnader för tekniskas verksamhet med 2 mkr för fastighetskostnader/-skötsel och avskrivningar samt budgeten för finansiella kostnader med 270 tkr.

Att disponera Resultatutjämningsreserven för att täcka underskottet i budgeten.

Reservationer

Sylvia Samuelsson (C), Sylvia Schöne (C) och Eva Strömberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslut skickas till

Ekonomichef

Teknisk chef

Kommunfullmäktige
Signatur

