



Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 08:30-11.30		
Paragrafer	1-9		
Beslutande	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
	Alf Johansson	(C)	
Närvarande ersättare	Paul Eriksson	(ÅP)	
Övriga deltagare	<p>Nils -Petter Grenholm, kommunchef, § 3 Monika Roos, byggnadsinspektör, § 3 Moa Hammar, miljö- och byggchef Vindeln § 3 Helena Rönnlund, miljöinspektör Vindeln § 3 Linda Fahlander, miljöinspektör Vindeln § 3 Petra Danielsson, administrativ assistent Ida Danielsson Sjöblom, sekreterare</p>		
Utses att justera	Alf Johansson (C)		
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Ida Danielsson Sjöblom		
Ordförande	Tomas Ekman (S)		
Justerare	Alf Johansson (C)		

Bevis om justering Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se



Innehåll

§ 1 VAL AV JUSTERARE	3
§ 2 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 3 INFORMATIONER.....	5
§ 4 ÅRSREDOVISNING 2023	6
§ 5 BYGGLOVSAVGIFT FÖR TILLBYGGNAD	7
§ 6 ANSÖKAN OM BYGGLOV – PORTAL	8
§ 7 ÄNDRAD ANVÄNDNING AV BYGGNAD	10
§ 8 DELEGATIONSBESLUT	12
§ 9 DELGIVNINGAR	13

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 1 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Alf Johansson (C) föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Alf Johansson (C) till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 2 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan.



MB-2024-117

§ 3 Informationer

Ärendebeskrivning

Information från Vindelns

Vindelns miljöenhet berättar om vårt samarbete med dem, som vi upprättat då vår miljöinspektör är tjänstledig.

Byggnadsavdelningen informerar, statistik

Byggnadsavdelningen berättar vilka arbetsuppgifter de har och vad de jobbar med just nu.

Bygglovsprocessen

Byggnads inspektören visar en powerpoint hur bygglovsprocessen går till.

Ärenden

Handläggare informerar om dagens ärenden

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-63

§ 4 Årsredovisning 2023

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera årsredovisningen och lämna den vidare till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Årsredovisning 2023 har upprättats. Miljö- och byggnadsnämndens resultat uppgår till ett plusresultat om 436 tkr. Orsaker till överskottet kommenteras i bilagan.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2023

Utdrag från ekonomisystem

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-270

§ 5 Bygglövsavgift för tillbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att fastställa bygglövsavgiften till 37 800:-

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2023-08-31 North Grade AB bygglov för en tillbyggnad på 780 m².

North Grade AB överklagade beslutet i den del som avsåg avgiften för bygglovet.

Länsstyrelsen beslutade 2023-11-09 att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut, den del som avsåg bygglövsavgiften och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Överklagan daterad 2023-09-25

Länsstyrelsens beslut daterad 2023-11-09

Bilaga 1 taxa för bygglov 2023

Bilaga 2 förklaring till bygglövsavgiften

Bilaga 3 räknescenarier på bygglövsavgiften

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avgiften är enligt gällande taxa.

Beslut skickas till

Sökande



MB-2023-408

§ 6 Ansökan om bygglov – portal

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för ovanstående sökt åtgärd beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och ByggLagen, (PBL 2010:900).

att åtgärden innebär en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL.

Bakgrund

Åsele kommun, Fritid Turism och Kultur har tillsammans med Åsele Hembygdsförening skickat in en ansökan om bygglov. Lovet avser uppförandet av en portal vid entrén till hembygdsområdet i anslutning till parkeringen vid Centralgatan. Byggnadsverket består av torndelen från Amalienborg som förses med pelare så den bildar en 7 meter hög portal. Den kommer att förankras på en betongbalk som fylls med grus. Placeringen av portalen kommer delvis att ske på prickad mark.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-04

Ansökan daterad 2023-11-24

Ritningar daterad 2023-11-24. 2024-02-05

Situationsplan daterad 2024-03-05

Lagstiftning

PBL (2010:900)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.



Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-106

§ 7 Ändrad användning av byggnad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ändrad användning av bostadshuset till tillfälligt vistelse för hotellverksamhet enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Bakgrund

Förfrågan har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden om det är möjligt att renovera byggnaden på fastigheten Hälla 3:20 och starta hotellverksamhet.

I centrala Hälla finns det en detaljplan från 1954. Byggnaden för aktuell fastigheten är klassad för bostadsändamål. För att möjliggöra för hotellverksamhet krävs att detaljplanen ändras eller att nämnden beslutar om ändrad användning av byggnaden.

Byggnaden har genom tiderna fungerat som affär och det senaste tiden som boende för bärplockare.

Lagstiftning

PBL (2010:):900)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tilltänkt förslag till verksamhet ligger i linje med hur byggnaden har använts under de senaste årtiondena och därför kan förslaget ses som liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Sändlista

Beslutets delges lagfarna ägare till fastigheterna:

Hälla 3:9, 3:20, 3:34, 3:25, 3:31, 3:32 och 3:43.



Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 8 Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Redovisning för tiden 2023-11-21 till 2024-03-06

Miljöenheten

Delegationsbeslut 82 st

Plan och bygg

Delegationsbeslut 45 st

Räddningstjänst

Delegationsbeslut 18 st



§ 9 Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.

- 1
Redovisning för tiden 2023-11-21 till 2024-03-06
Delgivningar ur EDP 94 st
2.
Aktuell hållbarhet:
Nyhetsbrev 231124 -240306 49 st
- 3
Lantmäteriet
Nyhetsbrev 231117 1 st
- 4
Livsmedelsverket
Nyhetsbrev 231204 1 st
- 5
WWF:
Nyhetsbrev 231205 1 st
- 6
Miljösamverkan Sverige:
Nyhetsbrev 231206 1 st
- 7
Helsingborg:
Nyhetsbrev 231206 1 st
- 8
Naturvårdsverket:
Nyhetsbrev 231211 1 st

ÅSELE KOMMUN



ÅSELE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-20

Sida 14 av 14

9		
Handbok i nät och kartfrågor:		
Nyhetsbrev 240306		1 st
10		
SSAB		
Nyhetsbrev 2024		1 st
11		
SLU		
Nyhetsbrev 240206		1 st

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur

