



Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 08:00-11:00		
Paragrafer	50-61		
Beslutande	Tomas Ekman (S)		Ordförande
	Roger Söderström (C)		Vice ordförande
	Erik Danielsson (S)		Tjänstgör ej under § 58
	Enar Nordin (ÅP)		
Närvarande ersättare	Paul Eriksson (ÅP)		
	Alf Johansson (C)		Tjänstgör under § 58
Övriga deltagare	Monika Roos, byggnadsinspektör, § 52 Lotta Nilsson, byggnadsinspektör, § 52 Jörgen Sikström, miljöinspektör, § 52 Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör, § 52 Nils-Petter Grenholm, kommunchef, § 52 Petra Danielsson, sekreterare Ida Danielsson Sjöblom, administrativ assistent		
Utses att justera	Roger Söderström (C)		
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Petra Danielsson		
Ordförande	Tomas Ekman (S)		
Justerare	Roger Söderström (C)		

Bevis om justering Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se



Innehåll

§ 50 VAL AV JUSTERARE	3
§ 51 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 52 INFORMATIONER	5
§ 53 DETALJBUDGET 2024	6
§ 54 EKONOMISK REDOVISNING PER 231031	7
§ 55 RAPPORT INTERNKONTROLL 2023	8
§ 56 TILLSYNSPLAN 2024 OCH BEHOVSUTREDNING 2024-2026 FÖR MILJÖENHETEN	9
§ 57 TILLSYN - ANSÖKAN OM UTDÖMMANDE AV VITE	10
§ 58 BESLUT OM ATT FLYTTA PÅ BYGGNADER, TRALL, BRYGGA ETC	11
§ 59 RIKTLINJER FÖR SOLCELLER.....	16
§ 60 DELEGATIONSBESLUT	17
§ 61 DELGIVNINGAR	18

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 50 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Roger Söderström (C) föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Roger Söderström (C) till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 51 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan.



§ 52 Informationer

Ärendebeskrivning

- Kansliet
- Miljöinspektör
- Samverkan inom området miljö

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-386

§ 53 Detaljbudget 2024

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att fastställa redovisad detaljbudget.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-13 om budgetramar för 2024.

Verksamheten har därefter slutfört sin detaljbudget utifrån beslutade ramar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning och besluta om detaljbudget för 2024.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Detaljbudget 2024



MB-2023-388

§ 54 Ekonomisk redovisning per 231031

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera den ekonomiska redovisningen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

En ekonomisk rapport per sista oktober 2023 har tagits fram.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Ekonomisk rapport oktober



MB-2023-389

§ 55 Rapport internkontroll 2023

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, och

att verksamheten fortsätter jobba med områden som indikerar avvikelse.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har fastställt riktlinjer för intern kontroll där processen och strukturen för internkontroll regleras.

Riktlinjerna syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, det vill säga att de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenlig och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk och finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, årligen rapporteras till nämnden, utskotten eller styrelsen.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Rapport internkontroll 2023



MB-2023-374

§ 56 Tillsynsplan 2024 och behovsutredning 2024-2026 för miljöhänsyn

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplanen för 2024 enligt bilaga.

Bakgrund

Inför varje verksamhetsår är miljö- och byggnadsnämnden skyldig att ta fram en tillsynsplan för verksamhet inom miljöbalken. För att uppfylla detta krav och även få en bedömning kring resursbehovet genomförs en behovsutredning. Som underlag nyttjas statistik över inkommande ärenden från föregående år, resultat från tidsredovisning samt objektsregister.

Enligt behovsutredningen har vi ett resursbehov på 1640 timmar. Tillgängliga resurser är 1250 timmar. Det betyder att det är en differens på 390 timmar.

I och med att det inte finns tillräckligt med resurser behöver prioriteringar göras. Förslag på nedprioriteringar i tillsynsplanen är:

- Föreordnade områden, handlingsplan (100 h)
- Lantbruk och hästar (5 h)
- Små avlopp, registervård (250 h)
- Strandskyddstillsyn (10 h)
- Tillfälliga boenden (8 h)
- Växtskyddsmedelsanvändning (10 h)
- Konsekvenser av nedprioriteringarna är redovisade i bilagan.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan 2024

Behovsutredning 2024-2026

Beslut skickas till

Miljöinspektör



MB-2023-272

§ 57 Tillsyn - Ansökan om utdömmande av vite

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om utdömmande av vite för överträdelse inom Plan- och bygglagen.

Adressat

IVS Berry AB/ 5590433313
Centralgatan 8
919 31 Åsele

Yrkande

Enkelt vite på 150 000:-

Överträdelse

Verksamhetsutövaren IVS Berry AB ägare till Palmen 5 har ej följt beslut om förbud mot användning av butikslokaler för tillfälligt boende, beslut MB 2023-08-31 § 34, dnr MB-2023-272. Förbudet är förenat med vite på 150 000 kr. Användningsförbudet gäller omedelbart. Beslutet har kvitterats ut av verksamhetsutövaren 2023-09-14. Förbudet har överträtts 2023-09-29 då boende i butikslokalerna påträffats. Se protokoll från besök.

Tillämpliga lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 33, 38 §§

Bevis

Se bifogade protokoll.

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Beslut MB 2023-08- 31 § 34.
Mottagningsbevis för ovan beslut daterat 2023-09-14.
Protokoll från tillsynsbesök 2023-09-29 upprättat av närpolisen, bilaga 1 och 2.

Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen mmd.ostersund@dom.se
IVS Berry AB



MB-2022-81

§ 58 Beslut om att flytta på byggnader, trall, brygga etc

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) att:

- på fastigheten Söråsele 2:161 flytta bort byggnaderna, trallkonstruktion och brygga som byggts utöver båthuset från strandskyddat område. Båthuset är idag en relaxstuga och den måste återgå till att vara ett båthus. Dvs det enda som får vara kvar vid stranden är båthuset som det finns en strandskyddsdispens för.
- Åtgärderna skall vara utförda senast 20240831. Miljöenheten kontaktas när åtgärderna är utförda för besiktning på plats.

Ärendet har kommunicerats muntligt med fastighetsägarna.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bakgrund

Under 2022 inkom frågeställningar till Åsele kommun om bygglov fanns på relaxanläggningen nere vid vattnet på rubricerad fastighet.

I bygglovsansökan från 1999 finns ett yttrande från stadsarkitekten där det står att ansökan avser uppförande av ett båthus på 4,5x6 m som placeras 10 m från strandlinjen, varför förbud enligt 7 kapitlet 16 § miljöbalken råder.

Därest inga åtgärder som kan innebära en privatisering av området vidtas, innebär byggandet av båthus inte någon större begränsning för det rörliga friluftslivet än den båtlänning det kompletterar. Nämnden förslås därför bevilja sökt bygglov men begränsa tomtplatsen till byggnadens utbredning på marken så att strandens tillgänglighet säkras, se bilaga 1 (ansökan och beslut).

Åsele kommuns myndighetsnämnd beviljade strandskyddsdispens och bygglov 1999-05-04, protokollsparagraf 42 blad 29 i enighet med stadsarkitektens yttrande att tomtplatsavgränsningen utgör byggnadens utbredning, se bilaga 1.

Den 15 juni 2022 besökte miljö- och byggnadsenheten i Dorotea platsen och pratade då med fastighetsägarna gällande vad som gäller när det kommer till strandskydd enligt miljöbalken och att det inkommit funderingar gällande anläggningen nere vid vattnet på rubricerad fastighet.

Vid besöket kunde konstateras att det står ett flertal byggnader på platsen. Båthuset har gjorts om till att idag vara en relaxstuga med bord och kamin. I hopbyggt med stugan finns trallkonstruktion med en trappa ner till en brygga. Trappen ligger på en lös betongplatta.



Bredvid det före detta båthuset ligger en bastu, en vedbod med tak, ytterligare en byggnad samt trallkonstruktion som sammanbinder byggnaderna, se bilaga 2 (bilder).

2023-04-18 skickade miljöenheten ett brev (bilaga 3) till fastighetsägaren med följande bedömning:

Enligt bygglovet ska byggnaden användas som båthus och dispensen gäller för ett båthus samt att tomtplatsavgränsningen utgörs av byggnaden, dvs ingen mer mark får tas i anspråk för att säkra det rörliga friluftslivet och stranden.

Detta innebär att båthuset måste återgå till att vara ett båthus samt att allt annat (byggnader, trall, trappa, betong, brygga mm) i närområdet flyttas bort så att det endast är båthuset som tar stranden i anspråk.

Ett återbesök kommer att utföras i mitten av juli 2023 och är inte området åtgärdat enligt ovan kommer miljöenheten förelägga markägaren om rättelse.

Ägaren av anläggningen skickade in en hemställan till miljö- och byggnadsnämnden (2023-05-05) med en önskan att strandskyddsdispens lämnas i efterhand på byggnader, brygga mm, se bilaga 4.

Miljöenheten svarar via mail sökande att vi inte ser någon möjlighet till att i efterhand söka dispens då ingen av lagstiftningens särskilda skäl är uppfyllda, se bilaga 5.

Den 9 oktober 2023 åkte miljöenheten förbi anläggningen i Söråsele och konstaterade att byggnader mm står kvar.

Det finns ett samarbetsavtal mellan Dorotea och Åsele kommuners miljö- och byggnadsnämnder vilket innebär att vi kan utöva myndighetsutövning inom respektive kommuner. Dorotea kommun kommer att handlägga detta ärende.

Lagstiftning

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) fastställs att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Bestämmelser om ett generellt strandskydd infördes i dåvarande Naturvårdslagen (1964:822) med tillämpning från och med 1 januari 1975 (prop 1974:166) och återfinns idag i det 7 kapitlet i miljöbalken.

Strandskyddet är utformat som en generell förbudsregel och syftar till att freda ett område från all vanlig påverkan som kan medföra att området av utomstående kan uppfattas som privatiserat, i bemärkelsen enskilt som tomt eller motsvarande.



Sedan införandet av det generella strandskyddet är utgångspunkten i princip att åtgärder vidtagna före 1 januari 1975 ska anses vara lagliga och åtgärder som är vidtagna därefter utan strandskyddsdispens ska anses vara olagliga. Dvs någon preskriptionsregel likt den för bygglov finns inte.

Strandskydd gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land – och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken). Strandskyddet syftar till långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur – och växtliv på land och i vatten. Inom ett strandskyddsområde får t ex inte anläggningar eller åtgärder vidtas som motverkar syftet med strandskyddet (7 kap. 15 § miljöbalken).

Enligt 7 kap §18b får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§, om det finns särskilda skäl. De sex särskilda skäl som kan tillämpas är om området som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. är väl avskild genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Utifrån de förutsättningar som finns på platsen ser inte miljöenheten att något av de sex särskilda skäl går att använda för att upphäva strandskyddet. Bygglovet från 1999 ger rätt till att bygga ett båthus och byggnadens yta utgör tomtplatsavgränsning. Anledningen till denna skrivelse i bygglovet var för att förhindra att fler byggnader byggs som tar mark i anspråk och privatiserar stranden.

Bedömningen miljöenheten gör är att byggnaderna, brygga, trall mm privatiserat stranden i närområdet till relaxanläggningen vilket bygglovet från 1999 syftade till att förhindra och i och med att det inte finns möjlighet till strandskyddsdispens i efterhand föreläggs fastighetsägaren att ta bort alla byggnader mm utöver båthuset. Båthuset måste återgå till att vara ett båthus.

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa kommer en tillsynsavgift tas ut för handläggning av detta ärende där tillsynsavgiften ligger på 950 kronor per timme (KF 2022-11-14). Beslut om avgift tas i ett separat beslut.



Bilagor

Tjänsteskrivelse

Bygglovsansökan och beslut från 1999.

Bildebilaga.

Brev från miljöenheten med uppmaning att flytta bort byggnader mm.

Hemställan från fastighetsägaren att i efterhand bevilja strandskyddsdispens.

Miljöenhetens svar gällande hemställan.

Jäv

Roger Söderström (C) anmäler jäv.

Yrkanden

Alf Johansson (C) yrkar att ärendet avslutas och läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer tjänstemannaförslag mot Alf Johanssons (C) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt tjänstemannaförslag.



Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande **inom tre veckor** från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer eller en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-154

§ 59 Riktlinjer för solceller

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att informera allmänheten på hemsidan om solenergianläggningar.

Bakgrund

Byggnadsinspektörerna har fått i uppdrag av nämnden att föreslå riktlinjer för solenergianläggningar.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte finns lagstöd i att begära allmän anmälan eller bygglov för anordnande av solenergianläggning på byggnad.

Vid vissa förutsättningar, som tex fristående solenergianläggningar kan betraktas som en byggnad, om den inte följer byggnadens form, i natur - och kulturskyddade områden, kan bygglov krävas samt när krav på lovplikt kan regleras i detaljplan eller områdesbestämmelser. Anmälan krävs om byggnadens bärighet påverkas av anläggningen. Utförlig information om regelverket bör finnas på hemsidan.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Byggnadsinspektör



§ 60 Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Redovisning för tiden 2023-09-18 till 2023-11-21

Miljöenheten

Delegationsbeslut 16 st

Plan och bygg

Delegationsbeslut 22 st

Räddningstjänst

Delegationsbeslut 3 st



§ 61 Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.

- 1
Redovisning för tiden 2023-09-18 till 2023-11-21
Delgivningar ur EDP 69 st
2.
Aktuell hållbarhet:
Nyhetsbrev 230920 – 231122 39 st
- 3
Energikontor Norr
Nyhetsbrev 230919 - 231108 2 st
- 4
IVL Svenska miljöinstitutet
Nyhetsbrev 231005 - 231102 2 st
- 5
Naturvårdsverket:
Nyhetsbrev 230927 1 st
- 6
WWF:
Nyhetsbrev 230920 1 st
- 7
Statens Geotekniska institut:
Nyhetsbrev 231019 – 231121 2 st
- 8
Samhällsbygge:
Nyhetsbrev 230919 1 st
- 9 MB-2023-19
Mark- och miljödomstolen avslår överklagan

