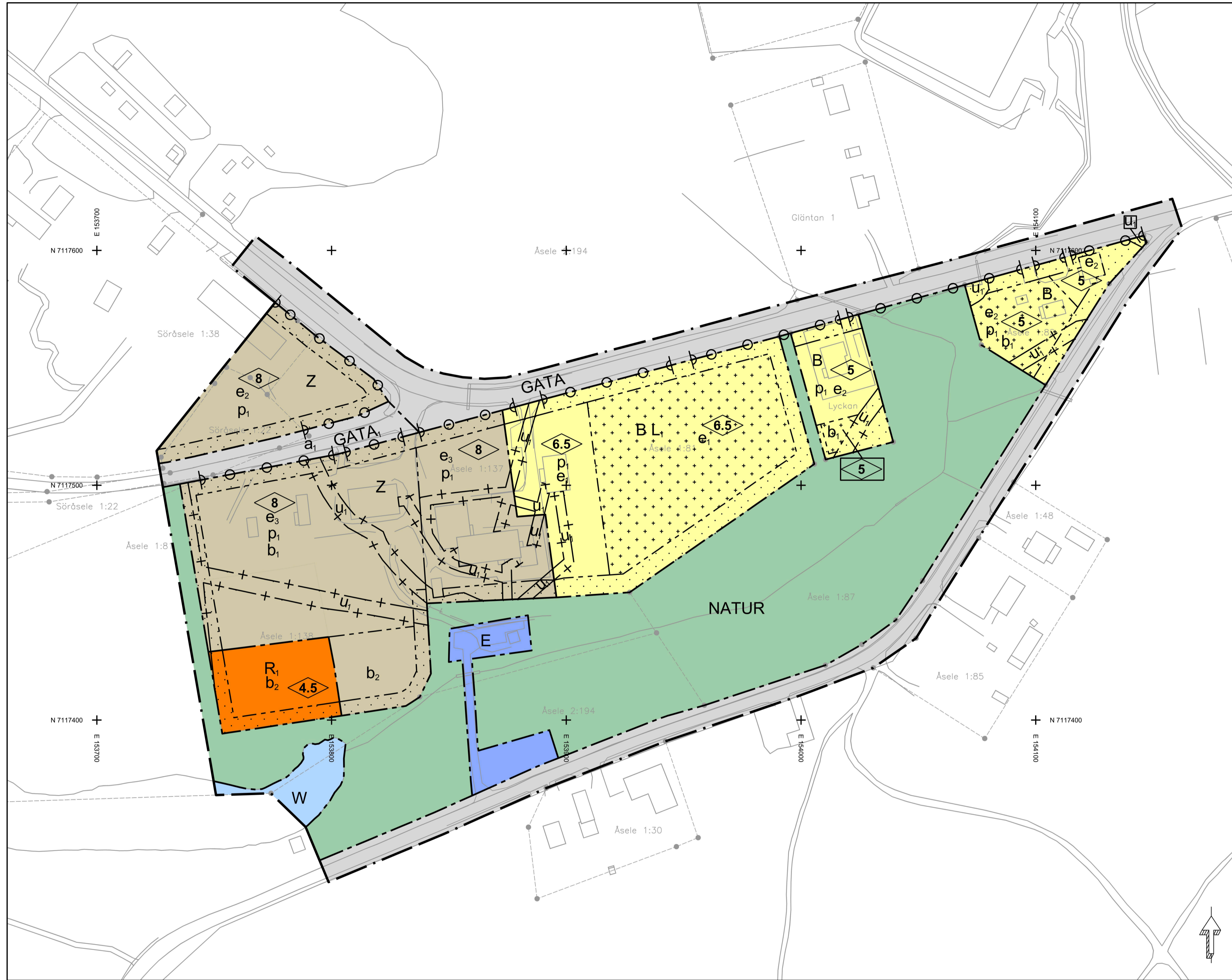


PLANKARTA

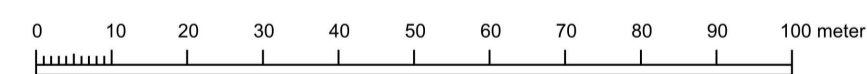


Teckenförklaring

- - - - - Fastighetsgräns, Traktgräns
- Åsele 1:81 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Gatuområde
- Strandlinje
- Byggnader
- Dike
- - - - - Ägoslagsgräns
- Trumma

Grundkarta: Utdrag ur primärkarta
 Referenssystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Datum: 2021-05-05

Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Mindre djurhållning
- R Fritidsanläggningar
- Z Verksamheter

Vattenområde. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnader som uppförs under +306,5 meter (RH 2000) ska utföras i vattentät konstruktion eller vara av sådan art att de inte tar nämnvärd skada vid översvämning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnader som uppförs under +307 meter (RH 2000) ska utföras i vattentät konstruktion eller vara av sådan art att de inte tar nämnvärd skada vid översvämning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- □ □ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller för användningarna Z, E och R₁. 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Åsele 1:81 m.fl.

Åsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
2021-11-23			
Pierre Danielsson Teknisk chef, Åsele kommun	Erik Folkesson Blom & Jacob Fredholm Planarkitekt WSP		