

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- TORG Torg.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_4$  Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras med högsta byggnadshöjd om 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för tingshuset, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för kommunhuset, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Byggnadens utformning ska anpassas efter Tingshusets utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Varsamhet

- $k_1$  Tingshusets karaktärstråk vad gäller form, fasad, fasadfärg, fönster och tak ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

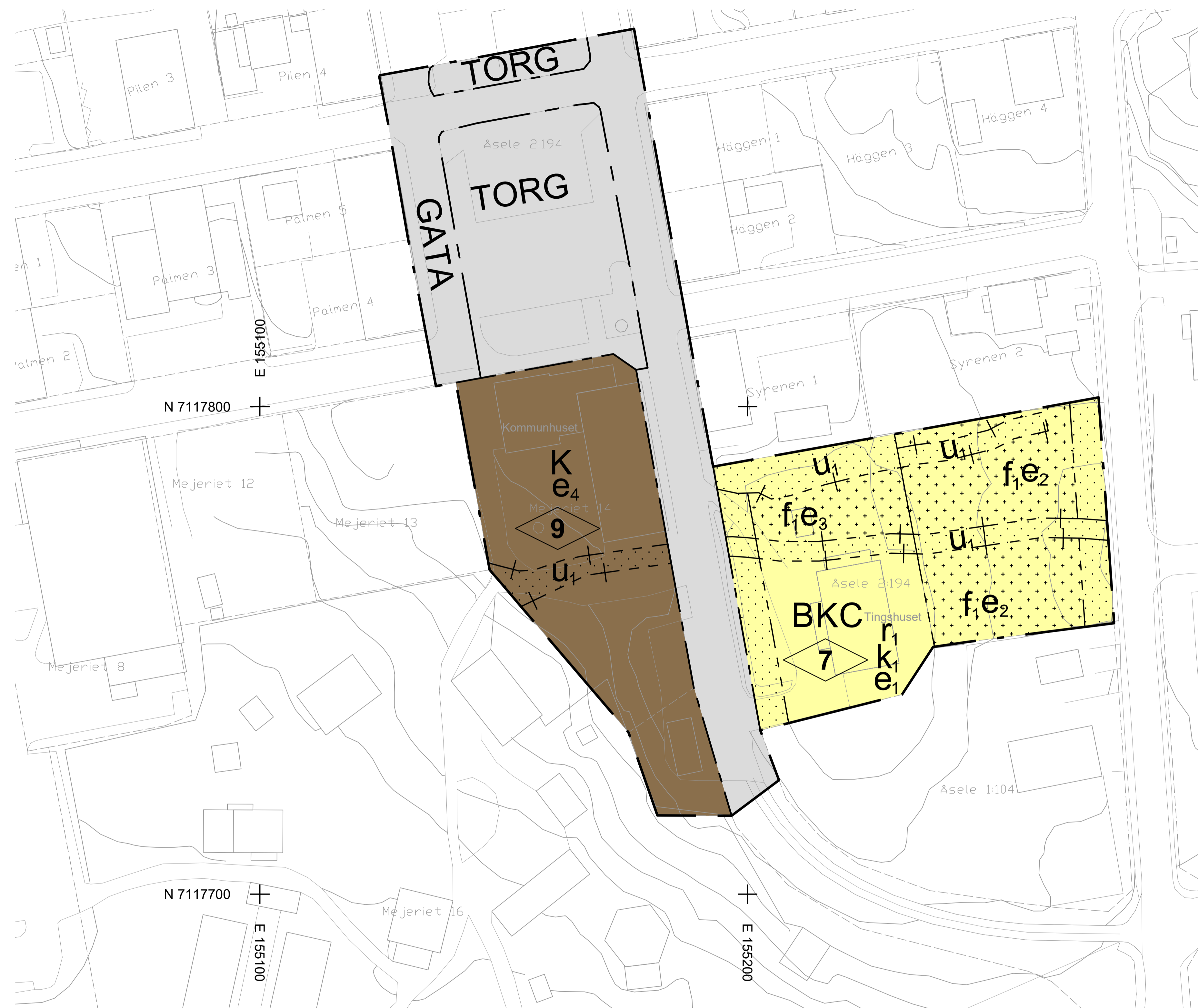
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

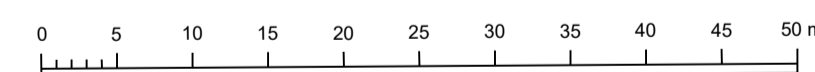
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



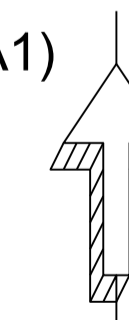
### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns/traktgräns
- Åsele 2:194 Fastighetsbeteckning
- Höjdkurva
- Vägkant
- Byggnader och komplementbyggnader
- Slänt
- Gång- och cykelväg

Grundkarta: Utdrag ur primärkarta  
Referenssystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Datum: 2022-02-24



Skala 1:500\_1 (A1)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Mejeriet 14 och del av Åsele 2:194

Åsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
		Antagande	
		2022-08-25 § 29	MBN
Upprättad 2021-09-22	Reviderad 2022-09-16	Laga kraft	
		2022-09-16	
Pierre Danielsson Teknisk chef, Åsele kommun		Anna Åhs, Elin Gustavsson Planarkitekt, WSP	