



Detaljplan för Mejeriet 14 och del av Åsele 2:194.



Planbeskrivning - Laga kraft handling		Dnr: MB-2020-374
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2020:603	Antagen: 2022-08-25 § 29	Laga kraft: 2022-09-25

PLANPROCESSEN

En detaljplan reglerar hur marken får användas och vilken typ av verksamhet eller bebyggelse som kan tillåtas. Under arbetet med detaljplanen gör kommunen en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen för att uppnå så stor samhällsnytta som möjligt. Plankartan är juridiskt bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Planprocessen regleras i Plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Denna detaljplan handläggs med standardförfarande, vilket kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet består av samråd, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan få laga kraft.

Samråd

Planförslaget samråds med myndigheter, sakägare och andra berörda. Inför granskningen ska kommunen underrätta de parter som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Granskning

Planförslaget hålls tillgängligt för granskning av allmänheten i minst två veckor. Kommunen ska sedan sammanställa de skriftliga synpunkterna från granskningen i ett granskningsutlåtande, tillsammans med kommunens förslag till eventuella revideringar.

Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av Miljö- och byggnadsnämnden.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.



Detaljplaneprocessen med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

INNEHÅLL

Planens huvuddrag	5
Planhandlingar	6
Underlag och utredningar	6
Syfte	6
Plandata	6
Markägoförhållanden	6
Tidigare ställningstaganden	8
Översiktliga planer och program	8
Detaljplaner och områdesbestämmelser	8
Behov av miljöbedömning	11
Förenlighet med kap 3, 4 och 5 i miljöbalken (MB)	11
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	11
Naturmiljö	11
Mark och vegetation	12
Strandskydd	12
Geotekniska förhållanden	12
Bebyggelse	12
Fornlämningar	14
Service	15
Tillgänglighet	15
Friytor	15
Lek och utemiljö	15
Gator och Trafik	15
Gatunät	15
Torg	16
Kollektivtrafik	16
Parkering, varumottag, utfarter	16
Hälsa och Säkerhet	17
Räddningstjänst	17
Buller	17
Risk för skred	18
Skyfall och översvämning	18
Teknisk försörjning	18
Vatten och avlopp	18
Dagvatten	19
Värme och kyla	19
El, tele och IT-struktur	19
Avfall	19
Genomförande	19
Tidplan	19
Genomförandetid	20
Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor	20

Ledningar	20
Åtgärder inom kvartersmark	20
Fastighetsrättsliga frågor.....	20
Konsekvenser för respektive fastighet	20
Ekonomiska frågor.....	20
Medverkande	21
Plankonsulter	21
Källor.....	21

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör att tingshuset kan användas för bostad-kontor- eller centrumändamål. Detaljplanen säkerställer också att det råder planmässiga förutsättningar för en flexibel användning inför möjlig framtida utveckling av torget och parkeringsytorna framför kommunhuset. I samband med upprättandet av ny detaljplan möjliggörs även nya användningar på kommunhuset för att motsvara dess nuvarande användningar.

Bestämmelserna i detaljplanen reglerar användningarna B, K och C, (bostadsändamål, kontor och centrumändamål), största byggnadsarea och byggnadshöjd samt varsamhetsbestämmelser för att bevara befintlig karaktär för tingshuset. För kommunhuset reglerar bestämmelserna i planen användningen K (kontor samt högsta byggnadshöjd och största byggnadsarean inom användningsområdet. Bestämmelserna i detaljplanen reglerar också GATA och TORG.

Planområdet omfattas av gällande stadsplaner. Förslag till detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplanen *Åsele kommun på väg mot 2030*, antagen 2014.

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Underlag och utredningar

- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande bestämmelser avseende användningsområde för det så kallade tingshuset. Syftet är också att säkerställa att befintliga byggnadens värden på tingshuset bevaras samt att säkerställa att utformning av nya byggnadsdelar sker med omsorg om befintliga värden och platsens karaktär.

Syftet med planen är också att säkerställa att det råder planmässiga förutsättningar för en flexibel användning inför möjlig framtida utveckling av torget och parkeringsytorna framför kommunhuset. I samband med upprättandet av ny detaljplan föreslås även nya användningar på fastigheterna inom planområdet för att motsvara dess nuvarande användningar.

Plandata

Planområdet ligger mitt i Åsele centralort och avgränsas i norr av Storgatan och i öster av Bryggaregatan. Inom planområdet finns två fastigheter; Mejeriet 14 samt del av Åsele 2:194.

Planområdet är 11 065 m², varav ca 4500 m² är planlagt som allmän platsmark och cirka 6500 m² är planlagt som kvartersmark.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Åsele 2:194 och Mejeriet 14 ägs av Åsele kommun.



Figur 1. Översiktsbild: planområdets läge i Åsele centralort.



Figur 2. Ungefärlig avgränsning av planområdet markerat med rött.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planområdet omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen *Åsele kommun på väg mot 2030*¹ som antogs av kommunfullmäktige 2014.

Planen redovisar hur kommunen avser bevara riksintressen och miljö kvalitetsnormer samt hur man tänker sig göra avvägningar mellan olika enskilda och allmänna intressen.

Åseles vision till 2030 är att hitta en framkomlig väg mot en långsiktigt hållbar social, kulturell, ekologisk och ekonomisk utveckling. Detta bryts ned i mätbara mål för fjorton områden inom vilka kommunen enligt lag ska verka för eller behöver satsa på för att uppnå.

Marken inom det föreslagna planområdet är inte särskilt utpekad för något ändamål i översiktsplanen. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner om att skapa goda förutsättningar för att öka den bofasta befolkningen och främja utveckling av landsbygden att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och verksamheter i en tätortsnära miljö, samt utveckling av Åseles offentliga rum.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Det aktuella planområdet omfattas av tre detaljplaner:

Förslag till ny stadsplan för de centrala delarna av Åsele

municipalsamhälle. (24-ÅSS-178), laga kraft den 20 december 1950.

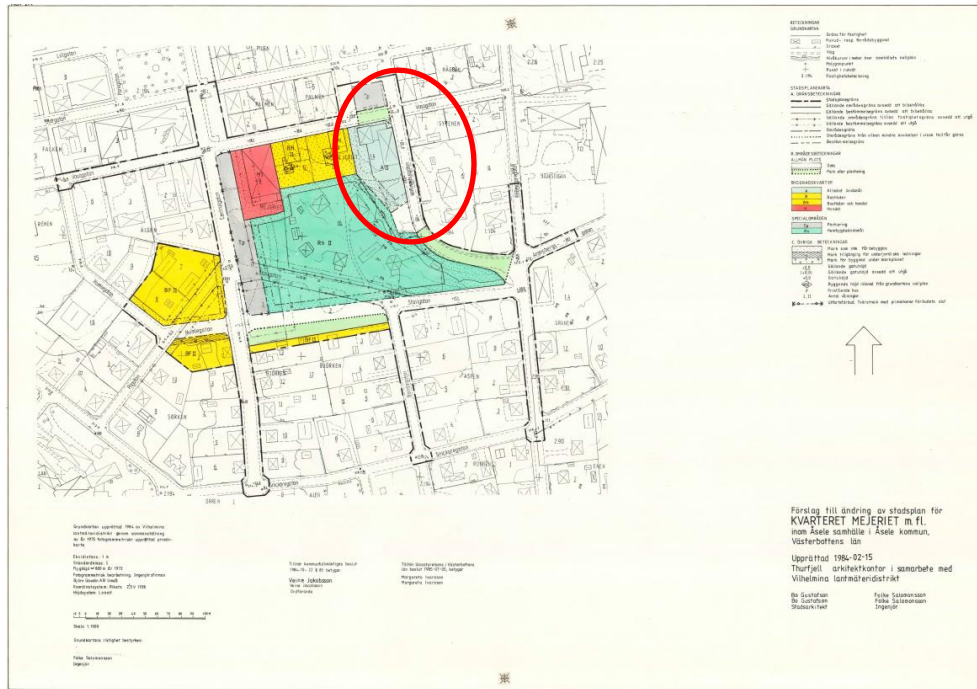
Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Mejeriet m.fl. (24-P1985-62).

Laga kraft 1985.

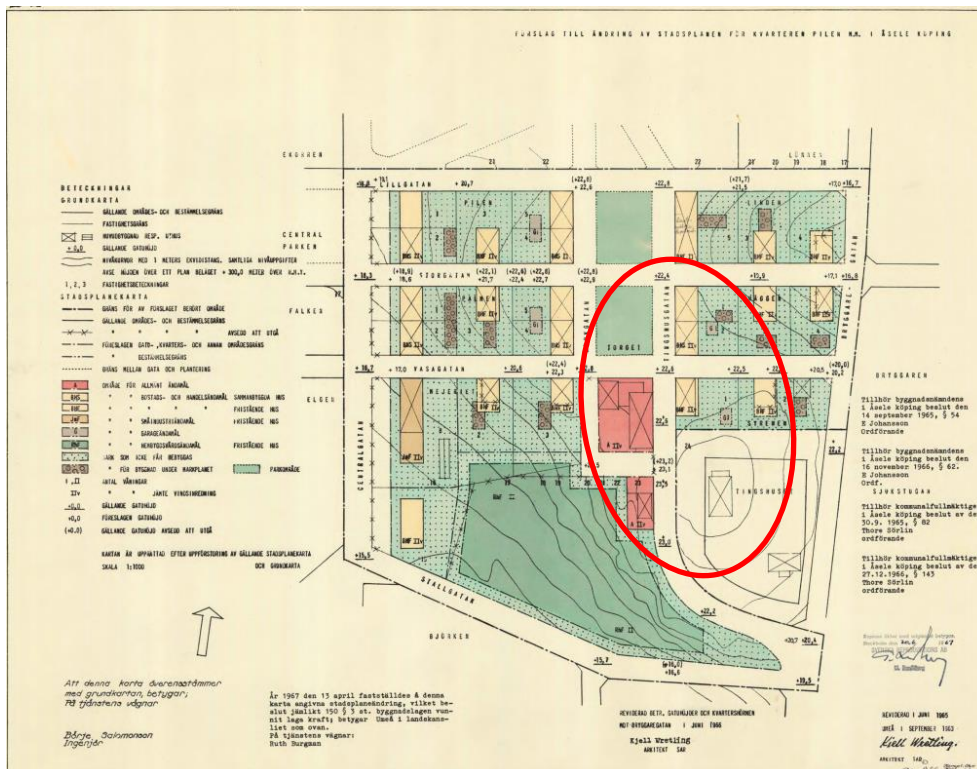
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Pilen m.m. (24-ÅSS-354).

Laga kraft 1967.

¹ Åsele kommun på väg mot 2030 med visioner och mål, Översiktsplan del 1, inkl. bilagor A-D samt utställningsredogörelse. Antagen Åsele kommunfullmäktige 2014-03-10 § 5.



Figur 5. Utsnitt ur plankarta, Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Mejeriet m.fl. Ungefärligt aktuellt planområde markerat med rött.



Figur 6. Utsnitt ur plankarta, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Pilen m.m. Ungefärligt aktuellt planområde markerat med rött.

Inom de delar av fastigheten Åsele 2:194 som berörs av planen medges användningen allmänt ändamål om max två våningar (Tingshuset). Den del av fastigheten 2:194 som ligger mellan

Kyrkgatan, Tingsgatan, Lillgatan och kommunhuset är planlagd som "Allmän plats, park, plantering" respektive trafikändamål.

Mejeriet 14 (kommunhuset) är planlagd för allmänt ändamål i två våningar.

Behov av miljöbedömning

I planprocessens tidiga skede ska en undersökning göras för att kartlägga om det föreligger behov av en strategisk miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och miljöbedömningsförordningen (MBF 2017:966). Om betydande miljöpåverkan kan antas ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (MB 1998:808) 6 kap § 3. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Åsele kommun har genomfört en undersökning för aktuell detaljplan i enlighet med de kriterier som finns i MBF med tillhörande bilagor. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan, då dess genomförande inte bedöms medföra:

- påverkan på riksintresse,
- risk för att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas,
- hinder för uppfyllande av kvalitetskraven gällande vattenförekomst.

Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms effekten vara jämförbar med betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning ska därför inte genomföras.

Länsstyrelsen i Västerbotten inkom den 9 juli 2021 med ett yttrande i vilket det framgår att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förenlighet med kap 3, 4 och 5 i miljöbalken (MB)

Planen bedöms vara förenlig med kap 3, 4 och 5 i miljöbalken.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Naturmiljö

Planområdet är beläget inom tätorten och bedöms inte innebära betydande negativa konsekvenser för berörda eller närliggande riksintresseområden, strand- och naturmiljö eller biologisk mångfald.

Mark och vegetation

Planområdet är till större del hårdgjord. Inom torgytan finns gräsbeklädda ytor med träd.

Strandskydd

Strandskyddet regleras enligt 7 kap. miljöbalken (§13-18) och omfattar vanligtvis en zon på 100 meter från såväl land- som vattensidan av strandkanten (generellt strandskyddsområde). Även små bäckar, småvatten och anlagda vatten omfattas av skyddet. Närmsta vattenförekomst är Ångermanälven ligger ca 450 m bort från planområdet som därmed inte omfattas av strandskydd.

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger i en redan exploaterad del av Åsele. Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersöknings) jordartskarta består planområdets grundlager av morän.



Figur 7. Utdrag ur SGU's jordartskarta, översiktligt markerat planområde i rött.

SGU har inte registrerat något akksamhetsområde för skred inom eller i närheten av planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag tingshuset (fastighet Åsele 2:194) och kommunhuset (fastighet Mejeriet 14). Angränsande till planområdet finns flerbostadshus i två våningar, flera av dessa har handel och restauranger i bottenplan.

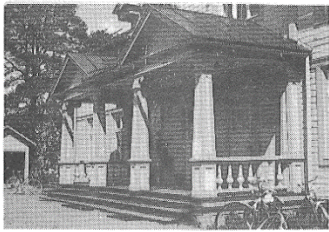
Inom planområdet ska ingen tillkommande bebyggelse ske utan enbart möjliggöra nya och fastställa befintliga användningar.

Tingshuset byggdes år 1860 och användes som tingshus fram till år 1959. Efter det har det använts som kommunala verksamheter för exempelvis studieförmedlingen. Idag nyttjas ej byggnaden.



38. ASELE 2:194 (Tingshuset), Tingshusgatan 2, - F.d. tingshus, nu skola - 1860

En våning med full vindsinredning på karolinsk plan med sex rum och stor mittsal (tingsalen). Frontespiser på långsidorna. Entréparti med två kolonnburna sadeltak med gavlar. Veranda med svarvade dockor i räcket. Huggen stensockel, timmerstomme. Fasaden klädd med liggande fasspottspanel inramad av knutlådor, som utformats som pilastrar. En enkel horisontallist löper runt byggnaden i kant med fönstrens överstycken. Krysspösfönster av gammalt datum, olämpliga nyare dörrar. Sadeltak täckt med plåt.



Asele Tingshus, uppfört på den nya kyrkstadplatsen 1860. Finns utsatt på Tidströms karta 1860, med angivelsen "Nya tingshuset". Entrépartiet, takfoten och panelen har 90-talskaraktär.

Tingshuset var den första offentliga byggnaden på kyrkplatsen och har genom sin yttre utformning givits en avsiktlig officiell prägel. Den är idag i huvudsak oförvanskad till det yttre.

Offentliga byggnader

I takt med att samhället växte och den permanentboende befolkningens antal växte, ökade behovet av lokaler för olika gemensamma angelägenheter. I kyrkstaden hade det räckt med kyrka, sockenstuga och tingshus.

Under slutet av 1800-talet byggdes på platsen en folkskola (1897) med två klassrum och en slöjdsal samt ett bönhus för läsarna (ca 1870). Samhället fick också post, telegraf och fast apotek, men dess funktioner inrymdes inte i egna byggnader. Den utbyggnad av sjukvården som skedde på 1890-talet kom också Åsele tillgodo. Här uppfördes en sjukstuga 1894.

Av dessa byggnader av offentlig karaktär finns endast tingshuset från 1860 kvar. Att döma av panelens utformning och portalerna fick tingshuset en ansiktslyftning på 1890-talet.

9

Detaljplanen skapar förutsättningarna för att tingshuset kan nyttjas för bostadsbebyggelse [B], kontor [K] och centrumändamål[C]. Exploateringsgraden regleras med en bestämmelse om största byggnadsarea för huvudbyggnad 350 m² [e₁], som motsvarar byggnadens aktuella mått samt 100 m² [e₃] inom del av västra delen av fastigheten för att möjliggöra garage/carportar, respektive 25 m² [e₂] inom östra delen av fastigheten för komplementbyggnader. Planen reglerar högsta byggnadshöjd till 7 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnader inom kryssmark.

Då tingshuset bedöms som kulthistorisk värdefull byggnad har rivningsförbud [r], byggnad får inte rivas samt följande

varsamhetsbestämmelser lagts in i planen för att säkerställa att huset inte rivs samt utvändiga karaktär bevaras, [k₁] *Tingshusets karaktärsdrag vad gäller form, fasad, fasadfärg, fönster och tak ska bibehållas.* Huset har idag en ljus liggande träpanel, falsat svart plåttak med takkupor. För att säkerställa att komplementbyggnader ska anpassa till huvudbyggnaden karaktärsdrag har bestämmelsen [f₁] lagts till, *Byggnadens utformning ska anpassas efter Tingshusets utformning.*



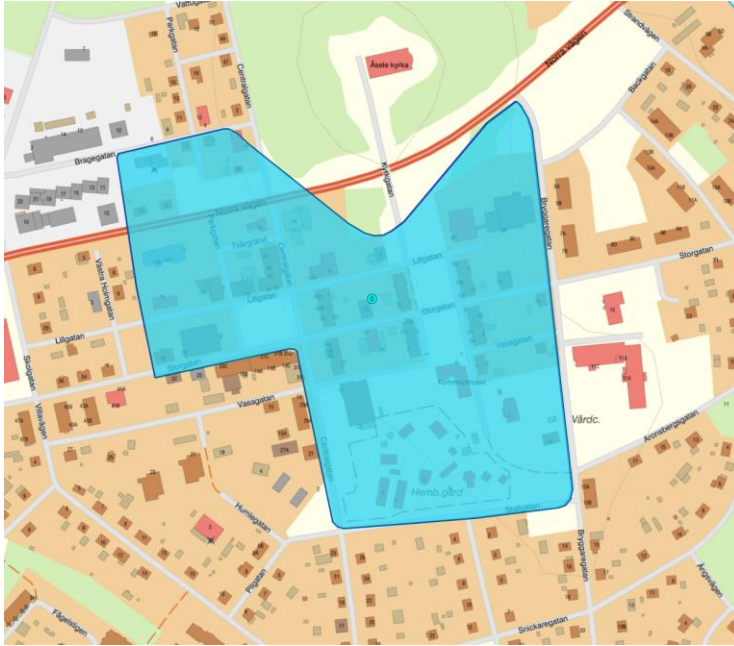
Figur 8. Bild på Tingshuset (Google maps, 2010)

Delar av kvartersmarken regleras med kryssmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd om 3,5 meter, med syfte att bevara tomtens karaktär med huvudbyggnad i ursprungligt läge. Kvartersmarken närmast Tingshusgatan och Bryggaregatan regleras med 6 meter prickmark, vilket innebär att inga byggnader får uppföras inom 6 meter från gatan.

Kommunhuset används som kontor vilket detaljplanen fastställer med planbestämmelsen [K]. Exploateringsgraden regleras med en bestämmelse om största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet [e₄]. Planen reglerar högsta byggnadshöjd till 9 meter.

Fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets finns en övrig kulturhistorisk lämning (RAÄ-nummer Åsele 4:1) i form av husgrund i anslutning till planområdet.



Figur 9. Utklipp från RAÄ's fornsök som visar ungefärligt läge på Övrig kulturhistorisk lämning i området.

Fornlämningen bedöms inte påverkas av planförslaget.

Service

Planområdet ligger mitt i centrum av Åsele tätort och har god tillgång till service i form av bland annat dagligvaruhandel, apotek, vårdcentral, grundskola och restauranger.

Tillgänglighet

Marken i planområdet är relativt plan och det behöver därför inte göras några avsteg från tillgänglighetskraven. Tillgänglighetsfrågan ska studeras närmare i samband med kommande bygglovsprövning inom området.

Friytor

Lek och utemiljö

På eller i anslutning till bostadsfastigheter ska det finnas tillräckliga friytor vilket säkerställs med bestämmelser som reglerar fastigheternas byggrätt. Planområdet omfattar en byggnad som kan i och med planförslaget kan omvandlas till bostad där utemiljöer kan ordnas inom fastigheten.

Gator och Trafik

Gatunät

Tingshuset ansluter till Tingshusgatan. Kommunhuset ansluter till Tingshusgatan. Torget ansluter till Tingshusgatan, Kykgatan, Storgatan och Vasagatan, Vasagatan är inom planområdet avstängd

för biltrafik. Alla gator är kommunala vägar med en hastighet på 50 km/h, planer finns att sänka hastigheten till 40 km/h 2022. Det finns ingen uppmätt årsmedeldygnstrafik (ÅDT) men bedöms relativt lågt trafikerade.

Det finns en gång- och cykelväg på Vasagatan framför kommunhuset, i övrigt finns inga separerade gång- och cykelvägar inom planområdet men trottoarer finns längs gatorna, bitvis på båda sidor. Tingshusgatan ansluter i söder mot gång- och cykelväg.

Detaljplanen fastställer användningen [GATA] på de delar av Storgatan, Kyrkgatan och Tingshusgatan som ligger inom planområdet. Gatan läggs med en bredd på en intervall mellan 7 och 11 meter då det planläggs efter hur gatubredderna ser ut i nuläget.

Planförslaget bedöms inte innebära någon ökning av trafiken i området då ingen ytterligare exploatering planeras.

Torg

Torget framför kommunhuset används framförallt till parkering och till större delen hårdgjorda ytor. Men det finns grönytor framför kommunhuset samt i norra delen. Torget och parkeringarna nås från Kyrkgatan, Storgatan och Tingshusgatan.

Detaljplanen möjliggör att torget även fortsättningsvis kan nyttjas som [TORG] för att möjliggöra en allmän yta att nyttjas för exempelvis parkeringsplatser för bil och cykel samt grönytor.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafiknod är Åsele busstation. Stationen trafikeras av busslinjer 14, 34, 44, 48 och 63 som tar resenärerna till bland annat Umeå, Lycksele, Dorotea, Vilhelmina och Östersund.

Parkering, varumottag, utfarter

På torget finns idag möjlighet för allmän parkering och det ska även fortsättningsvis vara möjligt för både bil och cykel att parkera samt möjligt att ordna laddmöjligheter för bil och cykel inom torget.

Inom kvartersmarken ska parkeringar och varumottagningar ordnas inom den egna fastigheten.

Utfarter sker och ska fortsättningsvis ske för tingshuset och kommunhuset via Tingshusgatan.

Hälsa och Säkerhet

Räddningstjänst

I Åsele kommun finns två brandstationer, en i Fredrika och en i centrala Åsele. Kommunen samverkar även inom regionen med Arjeplog, Arvidsjaur, Dorotea, Lycksele, Malå, Norsjö, Sorsele, Storuman och Vilhelmina kommuner.

För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadens entré att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 meter. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 meter om utrymning avses ske med bärbara stegar. Tillgängligheten för räddningsfordon bedöms vara god.

Buller

Enligt 4 kap. 33a § plan- och bygglagen (PBL) ska en detaljplan som avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller vid fasad och uteplats. I förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) finns krav på ljudnivåer vid bostäder. Följande gäller:

1. 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Om den ljudnivå som anges i första stycket 1 ändå överskrids bör:

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dB(A) maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket att bullret inte bör överskrida 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Två gator passerar för det område som i planen möjliggörs för bostäder. Tinghusgatan och Bryggaregatan som båda är relativt lågt trafikerade med en hastighetsgräns på 50 km/h, men som planerar att sänkas till 40 km/h 2022. Det finns ingen uppmätt

årsmedeldygnstrafik (ÅDT) för gatorna. Men Tingshusgatan som ligger mot den del där bostadshus får uppföras är en återvändsgata, vilket innebär att den enda trafiken som passerar är den som ska till aktuell fastighet eller kommunens parkeringar. Planförslaget bedöms inte innebära någon ökning av trafiken i området då planförslaget enbart medger en mindre ökad exploatering, därmed bedöms ingen risk för att riktvärdena för trafikbuller vid fasad eller uteplats överskrids. Det finns heller inga planer på ytterligare exploatering i framtiden som skulle kunna ge upphov till ökade trafikmängder. Det finns med hänsyn till ovan nämnda parametrar därför inget behov att göra en trafikbullerutredning i planarbetet eller införa skyddsåtgärder.

Risk för skred

Det finns ingen känd skredrisk inom eller i anslutning till planområdet.

Skyfall och översvämning

Området är kuperat och bostadshuset ligger på en höjd. Befintligt dagvattennät finns inom planområdet och har vid tidigare skyfall inte varit utsatt för översvämningar.

Ingen översvämningrisk föreligger från vattendrag.



Figur 10. Beräknat högsta flöde och 100 års regn.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Tekniska avdelningen på Åsele kommun har VA-ledningar. Det finns även VA-ledningar på den allmänna platsmarken.

Dagvatten

Befintligt kommunalt dagvattennät finns inom planområdet. Inom kvartersmarken ska dagvatten omhändertas lokalt.

Värme och kyla

Inom planområdet uppvärms de planerade byggnaderna med fjärrvärme.

El, tele och IT-struktur

Åsele kommun har ledningar för fiber i Tinghusgatan och Storgatan inom samt i kvartersmarken i fastigheten Åsele 2:194 och Mejeriet 14. Ledningarna inom kvartersmarken skyddas genom bestämmelsen [u₁] markreservation för allmänna underjordiska ledningar.

Skanova har teleledningar i Tinghusgatan, Storgatan, Kyrkgatan och Vasagatan, torg samt över kvartersmarken i fastigheten Åsele 2:194. Ledningarna inom kvartersmarken skyddas genom bestämmelsen [u₁] markreservation för allmänna underjordiska ledningar.

Åsele Kraft AB har elledningar i Tinghusgatan, Vasagatan och Kyrkgatan.

Avfall

Fastigheter för bostäder och verksamheter omhändertar hushållssopor via enskilda kärl. För hushållsåtervinning finns två återvinningsstationer i centrala Åsele på Vasagatan samt bakom OKQ8. Grovavfall hanteras vid återvinningscentralen i Åsele där även kärl för hushållsåtervinning finns.

Genomförande

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan visar endast ett förslag på hur detaljplanen kan genomföras.

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna hanteras enligt följande tidplan:

Samråd	Höst 2021
Granskning	Vinter 2022
Antagande	Sommar/höst 2022

Förutsatt att detaljplanen inte överklagas så vinner den laga kraft ungefär en månad senare.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelningsbestämmelser.

Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

Ledningar

Åsele kommun/ tekniska avdelningen är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar inom planområdet.

Åsele kommun/ IT avdelningen ansvarar för allmänna fiberledningar.

Åsele Kraft AB ansvarar för allmänna elledningar.

Skanova ansvarar för allmänna teleledningar.

Respektive ledningsägare ansvarar för att säkerställa möjligheten att förlägga allmänna ledningar.

Fastighetsägarna till respektive fastighet inom planområdet ansvarar för enskilda ledningar från respektive förbindelsepunkt.

Åtgärder inom kvartersmark

Respektive fastighetsägare inom planområdet ansvarar för åtgärder i samband med eventuellt framtida byggprojekt med mera inom kvartersmark. Om ledningar inom kvartersmarken behöver flyttas bekostas detta av exploitören och ska ske i samråd med ledningsägare.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser för respektive fastighet

I och med planens genomförande kan den del av fastighet Åsele 2:194 som planläggs till kvartersmark regleras till fastighet Mejeriet 14.

Tingshuset som tillhör fastigheten 2:194 kan styckas av till egen fastighet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar detaljplanen och kommande förräntningskostnader.

Medverkande

I planarbetet har Per Nilsson, samhällsbyggnadsingenjör vid Dorotea kommun, Pierre Danielsson, teknisk chef och Sofia Sparrfeldt, t.f. chef miljö och bygg i Åsele kommun medverkat som handläggare.

Plankonsulter

Petra Berggrund, uppdragsansvarig, WSP Sverige AB

Anna Åhs, planarkitekt, WSP Sverige AB

Elin Gustavsson, planarkitekt, WSP Sverige AB

Johan Almqvist, planarkitekt, WSP Sverige AB

Jacob Fredholm, planarkitekt, WSP Sverige AB

Källor

Fotografier: Åsele kommun, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Åsele kommun, om inte annat anges

Denna handling har godkänts av Pierre Danielsson, teknisk chef Åsele kommun. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför inga namnunderskrifter.

Åsele, 16 september 2022

Per Nilsson
Byggnadsingenjör

Anna Åhs
Planarkitekt WSP Sverige AB



Dorotea kommun
Kraapohken tjielte

