
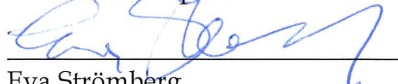
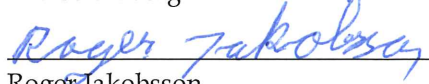




Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 10.30 – 11.15		
Paragrafer	13 - 25 26		
Beslutande	Eva Strömberg	(c)	Ordförande
	Roger Jakobsson	(s)	
	Enar Nordin	(Åp)	
Närvarande ersättare	Henrik Samuelsson	(s)	
	Paul Eriksson	(Åp)	
Övriga deltagare	Nicke Grahn, miljö- och byggchef Dorotea § 15 Jenny Holmqvist, miljöinspektör § 15 Per Nilsson, samhällsbyggnadsingenjör § 15 närvarade digitalt Monika Roos, handläggare		
Utses att justera	Roger Jakobsson	(s)	
Justeringens tid och plats	Kommunkansliet		
Sekreterare	 Caroline Sandqvist		
Ordförande	 Eva Strömberg		
Justerare	 Roger Jakobsson		

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla

Protokollets förvaringsplats: Miljö- och byggnadsnämndens kansli

Sammanträdesdatum 2022-05-31

Datum för anslaget uppsättande: 2022-05-31

Datum för anslaget nedtagande: 2022-06-22



Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 10.30 – 11.15		
Paragrafer	13 – 26		
Beslutande	Eva Strömberg	(c)	Ordförande
	Roger Jakobsson	(s)	
	Enar Nordin	(Åp)	
Närvarande ersättare	Henrik Samuelsson	(s)	
	Paul Eriksson	(Åp)	
Övriga deltagare	Nicke Grahn, miljö- och byggchef Dorotea § 15 Jenny Holmqvist, miljöinspektör § 15 Per Nilsson, samhällsbyggnadsingenjör § 15 närvarade digitalt Monika Roos, handläggare		
Utses att justera	Roger Jakobsson	(s)	
Justeringens tid och plats	Kommunkansliet		
Sekreterare	_____ Caroline Sandqvist		
Ordförande	_____ Eva Strömberg		
Justerare	_____ Roger Jakobsson		

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla

Protokollets förvaringsplats: Miljö- och byggnadsnämndens kansli

Sammanträdesdatum 2022-05-31

Datum för anslagets uppsättande: _____

Datum för anslagets nedtagande: _____



Innehåll

§ 13 VAL AV JUSTERARE	3
§ 14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 15 INFORMATIONER	5
§ 16 TAXOR OCH AVGIFTER MILJÖENHETEN 2023 – KORRIGERING AV TAXA FÖR PRÖVNING OCH OFFENTLIG KONTROLL AV LIVSMEDEL	6
§ 17 PBL-TAXA 2023	7
§ 18 EKONOMISK RAPPORT JANUARI – MARS 2022	8
§ 19 BESLUT OM FÖRBUD MED LÖPANDE VITE MOT OTILLÅTNA AVFALLSTRANSPORTER.....	9
§ 20 BESLUT OM BYGGLOV - FLYTT AV SOMMARLADAN PÅ HEMBYGDSOMRÅDET	11
§ 21 FÖRHANDBESKED FÖR ATT BYGGA BOSTADSHUS FÖR PERMANENTBOENDE	15
§ 22 DETALJPLAN FÖR MEJERIET 14 OCH DEL AV ÅSELE 2:294	18
§ 23 REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2021	19
§ 24 DELEGATIONSBEVLUT	20
§ 25 DELGIVNINGAR	21
§ 26 ÄNDRAD ANVÄNDNING AV BAGARSTUGA	24



§ 13 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Roger Jakobsson föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Roger Jakobsson till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 14 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

Ett extra ärende "Beslut ändrad användning av bagarstuga" har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att extraärendet "Beslut ändrad användning av bagarstuga" tas upp som ärende 14.

Att i övrigt fastställa föredragningslistan.



§ 15 Informationer

Ärendebeskrivning

1. Anställningsform bygglovshandläggare av Nicke Grahn.
2. Detaljplan för mejeriet 14 och del av Åsele 2:294

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.



MB-2022-10

§ 16 Taxor och avgifter miljöenheten 2023 – korrigerig av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

Att anta föreslagen ändring av taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel.

Att denna taxa ersätter tidigare fastställd taxa för livsmedelskontroll daterad 2022-03-09 § 5, och ska därigenom föreslås till Kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Avgifter för livsmedelskontroll har varit utrett vid flertalet tillfällen på nationell nivå. Mycket av utredningarna har handlat om att avgifter debiteras i förväg och där det på nationell nivå funnits stora skillnader i utförandet av kontroller kopplat till avgifter. Med anledning av detta så har Livsmedelsverket förändrat sin taxa där kommuner ska ta ut avgifter efter utförda kontroller. Förändringen ska påbörjas 1 januari 2023.

Detta innebär att taxan får en helt ny innebörd, från att ge möjligheter att ta ut avgifter i förväg, till att debitera verksamheter efter utförda kontroller. Detta kan få konsekvensen av att en företagare kan få en avgift på 8000 kr efter utförd livsmedelskontroll i stället för att få betala en mindre delsumma per år.

Timavgiften föreslås också vara densamma för livsmedelskontrollen som för miljöbalkstillsynen, d.v.s. 950 kr vilket är en minskning av kontrollavgiften per timme från tidigare taxa 1 188 kr.

Minskningen beror framför allt på att det nu går att registrera inläsning och rådfrågning (bl.a.) som kontrolltid vilket inte varit definitionen tidigare. Det betyder alltså att fler timmar per objekt kommer att registreras som kontrolltid.

Meningsbyggnad och vissa hänvisningar är också förändrade till den nya taxan för avgifter. Utifrån den generellt stora förändringen är det inte tydliggjort på detalj vilka förändringar som föreslås per paragraf.

Bilagda handlingar

Komplettering: Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



MB-2022-113

§ 17 PBL-taxa 2023

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

Att föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa

Att uppdra till tjänstemannaorganisationen att inför taxa 2024 revidera befintlig plan- och bygglagstaxa så den överensstämmer med SKR's nu gällande underlag, eller syftena med densamma.

Bakgrund

Ingen förändring av taxan föreslås, förutom att ändra prisbasbeloppet till 2022 års belopp motsvarande 48 300 kr.

Bilagda handlingar

Plan- och bygglovtaxa - inklusive kart och mättaxa.

Lagstiftning

PBL 2010:900

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är skäligt att ställa krav på förändring av befintlig taxa då nämnden redan 2019-06-05 § 44 hade som målsättning att omarbete taxan. Utifrån förväntat överskott för 2022 så bedöms det finnas möjlighet att kunna genomföra arbete fjärde kvartalet 2022 samt första kvartalet 2023.

Målet bör vara att få en taxa som är enkel att använda och där sökande kan se vilken kostnad bygglovets har.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



MB-2022-67

§ 18 Ekonomisk rapport januari – mars 2022

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att anta den ekonomiska redovisningen som sin egen och lägga den till handlingarna.

Att bevaka eventuellt överskott för att säkerställa att utbildningsinsatser under första kvartalet 2023 kan genomföras, samt eventuell utredning kring utvecklade samverkansmöjligheter inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

akgrund

Redovisning av det ekonomiska utfallet för miljö- och byggnadsnämnden 2022-01-01 – 2022-03-31.

Bilagda handlingar

3 månaders rapport



MB-2021-54

§ 19 Beslut om förbud med löpande vite mot otillåtna avfallstransporter

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att förbjuda NN (ÅÅMMDD-XXXX) att yrkesmässigt transportera avfall, till dess giltigt tillstånd enligt 5 kap 1 § avfallsförordningen (2020:614) kan uppvisas.

Att beslutet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr, vid varje tillfälle som en yrkesmässig transport av avfall sker. Beslutet gäller till och med 2022-12-31.

Att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Att beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808), 2-4 §§ lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till 5 kap 1 § avfallsförordningen (2020:614).

Avgift

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att NN (ÅÅMMDD-XXXX) ska betala 4 635 kronor i tillsynsavgift med stöd av kommunfullmäktiges beslutade taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2021-11-22 § 73) för handläggning av detta ärende. Tillsynsavgiften för varje påbörjad timme för handläggning är 927 kronor och nedlagd tid i ärendet uppgår till 5 timmar.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Bakgrund

Ett klagomål gällande otillåtna avfallstransporter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Efter utredning i ärendet kan det konstateras att NN hyr ut containrar för avfall åt företag och privatpersoner som NN sedan transporterar för omhändertagande utan att ha tillstånd enligt avfallsförordningen.

NN har hos länsstyrelsen i Västerbotten ansökt om tillstånd enligt 5 kap 1 § avfallsförordningen men då ansökan inte varit komplett med yrkestrafiktillstånd avslag länsstyrelsen ansökan den 15 mars 2022.

Trots avsaknad av tillstånd har NN fortsatt att transportera avfall till bland annat Åsele återvinningscentral.

Beslutet har kommunicerats, och de synpunkter som inkommit är att beslutet inte behövs då man avser att sluta direkt, bara containrarna hämtats hem.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-03-24

**Skäl till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att avfallstransporterna utgör yrkesmässiga transporter eftersom man transporterar andras avfall. För att yrkesmässigt transportera avfall krävs tillstånd enligt 5 kap 1 § avfallsförordningen (2020:614). NN har ansökt om tillstånd men eftersom ansökan saknar ett giltigt yrkestrafiktillstånd avslog länsstyrelsen i Västerbotten ansökan på grund av att den inte var komplett.

Eftersom NN fortsatt att transportera andras avfall, utan tillstånd, trots att man vetat om att tillstånd krävs, bedömer miljö- och byggnadsnämnden det skäligt att besluta om ett förbud att yrkesmässigt transportera avfall utan tillstånd och att förena förbudet med ett löpande vite som ska betalas för varje gång förbudet överträds. Vitesbeloppet fastställs till femtusen (5 000) kronor. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det i detta ärende har framkommit någon sådan omständighet, att det kan anses som oskäligt att påföra ett förbud förenat med löpande vite om 5 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden anser vidare att ett förbud med löpande vite är angeläget för att bestämmelser som meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas.

De synpunkter som inkommit förändrar inte nämndens bedömning i ärendet. Även fast NN avser att avsluta sin verksamhet bedöms förbudet nödvändigt för att säkerställa att fortsatta transporter inte sker.

Beslut skickas till

Företaget



MB-2022-11

§ 20 Beslut om bygglov - Flytt av sommarladan på hembygdsområdet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för ovanstående sökt åtgärd beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

Att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 10-13 §§ PBL ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Att tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § inte anses nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagen kontrollplan.

Att åtgärden inte får påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt PBL. 10 kap. 3 § och 23-25 §§

Att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap

Att slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ anses nödvändigt, då även slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Att slutbesked utfärdas då ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Att avgiften för bygglovet är 4826:-

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom datum 2022-01-24.
2. Situationsplan daterad 2022-02-09.
3. Fasadritningar daterad 2022-01-24.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för att flytta befintlig sommarladan på Hembygdsområdet i centrala Åsele. Sommarladan kommer att flyttas till nordvästra utkanten av Hembygdsområdet. Motivet till flytten av ladan är att ladan ska bli mera tillgänglig och användbar för verksamheten på Hembygdsområdet.



Yttranden

Ärendet har remitterats till Åsele Hembygdsförening, Västerbottens museum, Åsele kommun; tekniska avdelningen, räddningstjänsten, fritid-turism och kultur och allmänna utskottet.

Inkomna yttranden;

Västerbottens museum anser att förslaget är acceptabelt från kulturhistorisk synpunkt.

Åsele kommuns allmänna utskott har inte något att invända då syftet är att öka användningen av en kulturbyggnad.

Bakgrund

Ansökan om att flytta sommarladan på Hembyggsområdet har skickats ut på remis till berörda. Anledningen till remissen var att få in synpunkter på den tilltänkta nya placeringen av sommarladan. Den 4 februari träffades representanter från Hembygdsföreningen, räddningstjänsten, fritid-turism och kultur samt miljö- och byggnadsnämnden på hembyggsområdet. Då framkom ett nytt förslag till placering av sommarladan som samtliga närvarande ansåg vara bra.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan för kvarteret mejeriet m.fl.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Bedömning

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar, samtal och besök är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).



Bilagor

1. Bilaga - Ritningar som ingår i beslutet
2. Bilaga - Remissyttrande från Västerbottens Museum
3. Bilaga - Remissyttrande från Åsele kommuns allmänna utskott
4. Bilaga - Situationsplan
5. Bilaga - Tjänsteskrivelse
6. Bilaga - Hur man överklagar
7. Bilaga - PowerPoint

Sändlista

Beslutet delges lagfarna ägare till fastigheterna:
Rågrannar.

Berörda remissinstanser:

Åsele Hembygdsförening, Västerbottens museum, Åsele kommun; tekniska avdelningen, räddningstjänsten, fritid-turism och kultur och allmänna utskottet.

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagakraft.
- **Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinspektören vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.



- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur du överklagar beslutet

Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Åsele kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 919 85 ÅSELE. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Lagfarna ägare
Rågrannar



MB-2021-367

§ 21 Förhandsbesked för att bygga bostadshus för permanentboende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus om högst 200 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Att Avgiften för handläggningen är 5559 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-23. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus för permanent boende på fastigheten. Den aktuella platsen är belägen på kanten av jordbruksmark intill en skogsridå. Avståndet till närmaste bebyggelse är ca 170 meter i nordost och 160 meter i nordväst och drygt 100 meter till strandlinjen, dvs utanför krav på strandskyddsdispens.

Beskrivning området

Genom byn sträcker sig vägen och gårdsgupperingarna ligger lite blandat på olika avstånd till vägen. Mellan gårdarna finns det större och mindre fält med jordbruksmark. Delar av åkermarken brukas aktivt medan andra områden mera extensivt, som den del som nu önskas ianspråkta.

Bilagor

Ansökan, inkom 2021-12-20

Situationsplan, inkom 2022-03-03

Förslag 1 positivt

Förslag 2 negativt

Bilaga 1 Yttranden från grannar och sakägare

Bilaga 2 Bemötande av synpunkter från sökande

Powerpoint presentation

Förutsättningar

Platsen där huset är tänkt att placeras är belägen utanför detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Det finns inga kända riksintressens eller områdesbestämmelser som påverkan på fastigheten.

Bebyggelseplatsen ligger i gränsen till området för höga flöden för hundra års regn, men över höga flöden 1995.



Fastigheten ligger inom område som omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) med riktlinjer om jordbruksmarkens värde, nyttjande och bevarande.

Den aktuella platsen ligger inom översvämningsriskområde vid hundraårsflöde enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) hotkartor.

Översiktsplan för Åsele kommun antagen 2014-03-10 anger att;

- "Kommunen ska arbeta med att skapa goda förutsättningar för att öka bofast befolkning och främja utveckling av landsbygden".
- "Vid höga flöden i Ångermanälven förekommer stora problem med pumpstationer, reningsverk, med framkomlighet på vissa vägar och ett antal boende berörs. Hänsyn till riskerna samt försiktighet skall iaktas vid placering av ny bebyggelse inom dessa områden".

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Flera grannar har lämnat in yttranden.

Bemötande av inkomna yttranden från sökande.

Sökande har bemött inkomna yttranden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Lagstöd

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska Byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § PBL ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden om kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Hur du överklagar beslutet

Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Åsele kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 919 85 ÅSELE. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Yrkande

Roger Jakobsson (s) och Enar Nordin (Åp) yrkar bifall till miljö- och byggnadsnämnden förslag 1.

Beslut skickas till

Sökande



MB-2020-374

§ 22 Detaljplan för Mejeriet 14 och del av Åsele 2:294

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att tillföra ett rivningsförbud för Tingshuset i detaljplanen.

Att uppdra till planhandläggaren att vidta de åtgärder som krävs för att detaljplanen ska kunna lyftas för antagande.

Sammanfattning av ärende

Detaljplanen har tagits fram för att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna försälja delar av fastigheterna inom området samt ändra användningen för att anpassa den till dagens behov. Planen har genomgått både samråd och granskning och reviderats efter inkomna synpunkter från myndigheter och sakägare och är nu klar för att antas.

Bilagda handlingar

Plankarta dat. 2022-02-24

Planbeskrivning dat. 2022-02-24

Granskningsutlåtande dat. 2022-02-24

Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan dat. 2021-07-06

Tjänsteskrivelse dat. 2022-02-24

Bedömning

Då detaljplanen är ett led i att möjliggöra för kommunen att försälja delar av fastigheterna så har planen arbetats fram med en föreslagen användning som ska vara så pass flexibel att den kommer fungera över tid.

Förvaltningens bedömning är att planen justerats efter inkomna synpunkter under granskningen och är klar för att kunna antas.

Beslut skickas till

Tekniska avdelningen



MB-2022-110

§ 23 Revisionsberättelse för 2021

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att uppdra till tjänstemannaorganisationen att ta fram en intern kontrollplan för beslut till nästa nämnd.

Att vid nästa ordinarie nämnd återigen lyfta upp de mål som tidigare lyfts fram i nämnd för ett formellt antagande.

Bakgrund

Revision har genomförts av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet där fokus har varit granskning av måluppfyllelse samt granskning av styrning och intern kontroll.

Vid en granskning av nämndens interna kontroll utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer för intern kontroll framkommer att det saknas en riskbedömning/analys, därav är det angivet som en väsentlig avvikelse.

Revisorerna rekommenderar nämnden att genomföra riskbedömning samt besluta om internkontrollplan, samt att nämndens verksamhetsmål blir fastställda.

Bilagda handlingar

Åsele kommun – grundläggande granskning av miljö- och byggnadsnämnden 2021.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att lägga ned tid på den riskanalys som ska ligga till underlag för den interna kontrollplanen. Detta inte minst utifrån de utmaningar som finns kopplat till aktuell personalbemanning.

Beslut skickas till

Kommunchef



§ 24 Delegationsbeslut

Redovisning för tiden 2022-03-01 till 2022-04-30

Miljöenheten

Föreläggande enligt miljöbalken	4
Kontrollrapport köldmedia	5
Anmälan om kompostering	1
Övrigt	7

Plan och bygg

Bygglov/startbesked	10
Slutbesked	5
Godkännande av anmälan om eldstad	2
Övrigt	4

Räddningstjänst

Tillstånd brandfarligvara	1
---------------------------	---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.



§ 25 Delgivningar

Redovisning för tiden 2022-03-01 till 2022-04-30

Diarienummer	Rubrik
MB-2022-54	Ansökningshandlingar skickat för kännedom till länsstyrelsen
MB-2021-54	Beslut för kännedom från Länsstyrelsen
MB-2021-346	Delgivningskvitto datum 220316
MB-2021-346	Delgivningskvitto datum 220320
MB-2009-70	Förlängd igångsättningstid för Kvällålden vindpark
MB-2022-82	Försättsblad till beslut om miljöstraffavgift
MB-2022-94	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-97	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-98	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-99	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-100	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-101	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-102	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-95	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-103	Inventering av enskilda avlopp
MB-2022-91	Livsmedelsinspektion
MB-2022-92	Livsmedelsinspektion
MB-2022-93	Livsmedelsinspektion
MB-2021-54	Meddelat Transportstyrelsen via deras kontaktformulär på deras webbplats
MB-2022-48	Miljöskyddsinspektion
MB-2021-367	Skickar yttranden till sökande för bemötande
MB-2020-374	Skrivelse från Åsele Hembygdsförening
MB-2022-90	Transport av farligt avfall
MB-2021-346	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2022-62	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare



MB-2022-75	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2022-25	Underrättelse om miljöpåverkan
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2022-11	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2021-367	Yttrande
MB-2022-38	Yttrande - Räddningstjänsten
MB-2022-52	Yttrande angående efterbehandlingsplan
MB-2022-44	Yttrande angående strandskyddsdispens för bastu som berör fornlämning
MB-2022-44	Yttrande från samebyn
MB-2021-367	Yttrande inkl. bilaga
MB-2021-367	Yttrande inkl. bilaga
MB-2021-367	Yttrande inkl. bilagor

1. MB-2022-80
Årsredovisning av kommunens arbete med LSO & LBE 2021
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3



2. KS-2020-479

Bostadsmarknadsenkät och Plan-, bygg- och tillsynsenkät 2021:
Resultat från plan- och byggenkäterna 2021

3.

Aktuell hållbarhet

Starka reaktioner efter gruvbeslut. Tommy Borglund Demokrati är den nya hållbarhetsfrågan. Varning för biltvätt hemma

4.

Aktuell hållbarhet

Små framsteg i FN-förhandlingarna om biologisk mångfald. Här är kommunerna som är bäst och sämst på förnybara drivmedel.

5.

Aktuell hållbarhet

Greta Thunberg blir hållbarhets mäktigast 2022. Hon får världen att lyssna. Teknikjättar satsar på koldioxidrening

6.

Aktuell hållbarhet

Gröna stålet - framtidshoppen blir utsläppsjättar. Därför har Sojdialogen gått i graven. Hon ska leda Greenpeace Sverige

7.

Energikontor Norr

Nyhetsbrev mars - hållbarhet som konkurrensfördel, avslutskonferens och Greenably.se

8.

Energikontor Norr

Nyhetsbrev april - jobba hos oss, fossilfria transporter och Klimatklivet

9.

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten

Nyhetsbrev mars 2022 - Invasiva främmande arter

10.

Miljösamverkan Sverige

Nyhetsbrev april 2022

11.

Nytt och Viktigt

Nyhetsbrev 2 2022

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.



MB-2021-295

§ 26 Ändrad användning av bagarstuga

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

Att bagarstugans inre har ändrats på det sätt att ändamålet är att betrakta som ändrad användning.

Att uppmana fastighetsägaren att söka bygglov för ändrad användningen om de avser hyra ut bagarstugan.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bakgrund

I skrivelse daterad 2021-10-04 vill rågrannen att Miljö- och byggnadsnämnden behandlar de åtgärder som fastighetsägaren vidtagit avseende ändrad användning av bagarstugan eftersom de anser att det kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsinspektör samt miljöinspektör besökte fastigheten den 2021-11-05. Det kunde då ses att man uppfört en bastu, gjort förberedelsearbeten för en altan samt bytt fönster.

Den 2020-03-25 beviljades fastighetsägaren strandskyddsdispens för en bastu och en altan.

Vid möte med fastighetsägaren den 2021-11-23 berättade hen att man renoverat bagarstugan genom att man tagit bort skorstenen och vedspisen, man har bytt kök och fönster samt iordningsställt 2 sovplatser (dubbelsäng). Avsikten är att hyra ut bagarstugan till turister. Bagarstugan saknar indraget vatten så man bär in vatten i dunkar. Spillvattnet leds så att det infiltreras i marken utanför. Man har uppfört en bastu på 16 m² och däri finns ett vedeldat bastuaggregat. Man har även förberett för att bygga en altan. Gällande bastun och altanen trodde fastighetsägaren att strandskyddsdispensen även gällde bygglov.

Beslutet överklagades av grannar 2021-12-10.

Länsstyrelsen beslutade 2022-05-18 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut daterat 2021-11-24 och återförvisa ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Bedömning

Nämnden har tagit del av Länsstyrelsens bedömning och rättar sig nu efter Länsstyrelsens beslut.

Att stugan idag har ändrats från sitt ursprungliga ändamål till att fungera som uthyrningsstuga vilket kräver bygglov för ändrad användning.

Lagstiftning

Av plan- och bygglagen (2010:900

**Kopia till:**

Rågranne
Fastighetsägaren

Bilaga:

Hur du kan överklaga beslutet
Länsstyrelsens beslut 2022-05-18

Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande **inom tre veckor** från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer eller en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Beslut skickas till

Fastighetsägaren
Rågranne