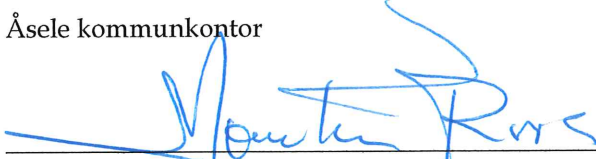






Plats och tid	Kommunkontoret /digitalt 2021-08-25, kl 10.00 - 10.16	
Paragrafer	22-31	
Beslutande	Närvarande i sammanträdeslokal	
	Erik Danielsson	(s) Ordförande
	Kurt-Olov Edström	(Åp)
Övriga deltagare	Caroline Sandqvist	Sek.
	Sofia Sparrfeldt	Tf Miljö och byggchef, miljö.insp.
	Digitalt närvarande	
	Eva Strömberg	(c) Vice ordförande
Närvarande ersättare	Henrik Samuelsson	(s)
	Lars-Gunnar Johansson	(s) Tjänstgörande ersättare
	Sonja Vikman	(v) Tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Monika Roos	Handläggare, sekr.
Utses att justera	Sonja Vikman	
Justeringens tid och plats	Åsele kommunkontor	
Sekreterare	 <hr/> Monika Roos	
Ordförande	 <hr/> Erik Danielsson	
Justerare	 <hr/> Sonja Vikman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla

Protokollets förvaringsplats: Miljö- och byggnadsnämndens kansli

Sammanträdesdatum 210825

Datum för anslagets uppsättande: 210830

Datum för anslagets nedtagande: 210921



Plats och tid	Kommunkontoret /digitalt 2021-08-25, kl 10.00 - 10.16	
Paragrafer	22-31	
Beslutande	Närvarande i sammanträdeslokal	
	Erik Danielsson	(s) Ordförande
	Kurt-Olov Edström	(Åp)
Övriga deltagare	Caroline Sandqvist	Sek.
	Sofia Sparrfeldt	Tf Miljö och byggchef, miljö.insp.
	Digitalt närvarande	
	Eva Strömberg	(c) Vice ordförande
Närvarande ersättare	Henrik Samuelsson	(s)
	Lars-Gunnar Johansson	(s) Tjänstgörande ersättare
	Sonja Vikman	(v) Tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Monika Roos	Handläggare, sekr.
Utses att justera	Sonja Vikman	
Justeringens tid och plats	Åsele kommunkontor	
Sekreterare	_____	
	Monika Roos	
Ordförande	_____	
	Erik Danielsson	
Justerare	_____	
	Sonja Vikman	

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla

Protokollets förvaringsplats: Miljö- och byggnadsnämndens kansli

Sammanträdesdatum

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:



Innehåll

§ 22 VAL AV JUSTERARE	3
§ 23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 24 INFORMATION	5
§ 25 BYGGSANKTIONSavgift	6
§ 26 BESLUT OM BYGGLOV - KOMPLEMENTBYGGNAD SOPHUS.....	8
§ 27 TAXOR OCH avgifter MILJÖENHETEN 2022	11
§ 28 UPPFÖRANDE AV STAKET	12
§ 29 DELEGATIONSbeslut	13
§ 30 DELGIVNINGAR	14
§ 31 KURSER OCH KONFERENSER	17



§ 22 Val av justerare

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att välja Sonja Vikman till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 23 Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista.



§ 24 Information

- Ny organisation
- Sammanträdesplan 2021 torsdag 7/10, tisdag 7/12
- Ekonomisk rapport
- Revision
- Carport
- Altan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera informationen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer: MB-2020-371
Ärendet avser: Nybyggnad soprum
Fastighet: Falken 13
Fastighetsägare: Stiftelsen Åsele hus

§ 25 Byggsanktionsavgift

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § samt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 §, påföra ägaren och byggherren Stiftelsen Åsele hus en byggsanktionsavgift om totalt 2 956 kronor, för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2§, startbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3 § PBL.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Åsele hus har byggt ett soprum under hösten 2020 utan att ansöka om bygglov. Vid besök 2020-12-07 var stommen rest men inte klädd och plåt på taket lagt.

Sanktionsavgift

Enligt Plan- och byggförordningen kap. 9 är beräkningsgrundande formeln: $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ och i detta fall blir det följande $(0,25 * 47\,300) + (0,005 * 47\,300 * 0) = 11\,825$ kronor

Skäl till beslut

Enligt PBL (2010:900) 11 kap. 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden har konstaterat att
– en nybyggnad av soprum byggts utan startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att Stiftelsen Åsele hus har med sitt agerande brutit mot Plan- och bygglagen (2010:900) kap 8 – 10, vilket Stiftelsen Åsele hus också har erkänt, samt att Miljö- och byggnadsnämnden utifrån Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ska ta ut en särskild avgift



§ 25 (forts.)

(byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av Plan- och bygglagen 16 kap. 12 §.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och byggnadsnämnden har övervägt denna lag och har bedömt att byggsanktionsavgiften som ska erläggas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Åsele kommun med en fjärdedel av uträknat belopp, vilket då blir 2 956 kronor.

Motiveringen från fastighetsägaren till att sophuset uppförts var att storleken på sophuset uppgick till ca 11 m² och att de utgick från att Attefallsreglerna var tillämpliga och att något bygglov inte behövdes.

Bilagor

Hur man överklagar



Dnr: MB-2021-155
FALKEN 13

Stiftelsen Åselehus
Vasagatan 5
919 32 ÅSELE

§ 26 Beslut om bygglov - Komplementbyggnad sophus

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bygglov för fristående soprum beviljas med stöd av 9 kap. 30 § inom Plan- och ByggLagen, (PBL 2010:900).
- att bevilja bygglovet som en liten avvikelse utifrån gällande detaljplan.
Förslaget innebär en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.
- att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § Plan- och ByggLagen, (PBL 2010:900).
- att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande.
- att tekniskt samråd enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagen kontrollplan.
- att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att slutsamråd enl. PBL 10 kap. 30-33 §§ anses ej nödvändigt.
- att vid färdigställandet ska anmälan för slutbesked lämnas.
- att sophuset ska vara flyttat till slutliga placering enligt inlämna situationsplan senast 30 november 2021.
- att avgiften för bygglovet är 4226 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2021-06-09.
2. Situationsplan dat. 2021-06-09.
3. Plan- och fasadritningar dat. 2021-06-09.



§ 26 (forts.)

Ärendet

Ansökan avser bygglov inom planlagt område.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan för de centrala delarna av Åsele municipalsamhälle.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Ärendet har remitterats till ägarna av Tjädern 2 och 6 samt Åsele 2:194.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Ett soprum på området är förenligt med nuvarande hantering av hushållsavfall och kommer att upplevas positivt av alla berörda som hantera och nyttjar soptunnorna.

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagor

1. Bilaga – Hur man överklagar.

Sändlista

Beslutet delges lagfarna ägare till fastigheterna: Tjädern 2 och 6 samt Åsele 2:194.



§ 26 (forts.)

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagakraft.
- Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinspektören vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.
- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Anm. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Åsele kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 919 85 ÅSELE. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.



Dnr: MB-2021-188

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27 Taxor och avgifter miljöenheten 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med de föreslagna ändringarna som är redovisade under avsnittet *förslag på ändringar*.

Bakgrund

Nuvarande Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område innehåller syftningsfel i textdelen.

Ändringarna är gulmarkerade i bilagan.

Förslag på ändringar

I 14 § hänvisar man till taxebilaga 2. Sedan 1 januari 2021 finns inte taxebilaga 2 utan 2A och 2B. Rätt hänvisning i 14 § är taxebilaga 2A.

17 § Andra meningen i första stycket lyder: *Avgiftens storlek baseras på den tillsynstid som miljö- och byggnadsnämnden fastställer för anläggningen i enlighet med taxebilaga 2A eller 2B och taxebilaga 3. I och med denna skrivning kan det tolkas som att taxebilaga 3 även är tillämplig på taxebilaga 2B vilket inte är syftet. Taxebilaga 3 är enbart tillämplig med taxebilaga 2A. Meningen föreslås därför ändras till: *Avgiftsklassens storlek baseras på den tillsynstid som miljö- och byggnadsnämnden fastställer för anläggningen i enlighet med taxebilagorna 2A och 3 eller taxebilaga 2B.**

I 18 § hänvisar man till taxebilaga 2. Sedan 1 januari 2021 finns inte taxebilaga 2 utan 2A och 2B. Rätt hänvisning i 18 § är taxebilaga 2A.

I taxebilaga 3, Avgiftsklass och erfarenhetsklass, används begreppet riskklass samt att man hänvisar till taxebilaga 2. Begreppet riskklass är felaktigt och bör ändras till avgiftsklass. Den taxebilaga man ska hänvisa till är 2A.

Bilaga

Taxa för miljöenheten 2022

Expedieras till

Kommunfullmäktige



Dnr: MB-2021-199

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28 Uppförande av staket

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att fortsätta hantera staket utifrån plan och bygglagen.

Ärendet

En fastighetsägare i samhället Åsele har ställt frågan till Miljö- och byggnadsnämnden om hur nämnden ser på uppförandet av staket och om det finns det några lokala regler angående uppsättning av steket. Fastighetsägaren föreslår kommunen att upprätta riktlinjer för uppförandet av staket.

Bakgrund Staket

Ett staket som är genomsläppligt är som regel inte bygglovs- eller anmälningspliktigt.

Vid fastighetsgränsen är det tillåtet att bygga ett staket. Skriftligt medgivande från granne rekommenderas alltid. Det bör även finnas utrymme för underhåll av staketet från den egna fastigheten.

Det är jordabalken som reglerar rättsförhållandet mellan grannar. Plan och byggförordningen reglerar bygglov för murar och plank.

Bakgrund

Ett antal kommuner i landet har tagit fram policys som ett förtydligande för hur staket, plank och murar får sättas upp.

Miljö- och byggnadsnämnden i Åsele följer idag Plan- och bygglagens regler för staket, murar och plank.

Lagstiftning

[3 kap. 1 § Jordabalken](#)

[6 kap. 1 § 7 punkten Plan- och byggförordningen](#)

Expedieras till

Fastighetsägare



§ 29 Delegationsbeslut

Miljöenheten

Värmepumpar	4
Avlopp	6
Renhållning	5
Livsmedel	3
Övrigt	8

Plan- och bygg

Anmälan	1
Bygglov	3
Rivningslov	1
Förhandsbesked	1

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delegationsärendena och lägga de till handlingarna.



§ 30 Delgivningar

Diarienummer Rubrik

MB-2021-1	Miljöskyddsinspektion
MB-2020-352	Yttrande från Trafikverket angående samråd
MB-2021-137	Inkomna yttranden Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-123	
MB-2021-147	Yttrande från Stiftelsen Åsele hus
MB-2021-150	Fyll i vår kvalitetsundersökning om GIS-stödet för små avlopp
MB-2021-118	Yttrande från Räddningstjänsten Åsele
MB-2021-147	Yttrande Talgoxen 3
MB-2021-147	Yttrande Talgoxen 2
MB-2021-147	Yttrande Talgoxen 1
MB-2021-147	Yttrande Svalan 15
MB-2021-147	Yttrande Tärnan 3
MB-2021-118	Yttrande från KS au
MB-2021-160	Livsmedelsinspektion
MB-2021-161	Livsmedelsinspektion
MB-2021-162	Livsmedelsinspektion
MB-2021-163	Livsmedelsinspektion
MB-2021-164	Livsmedelsinspektion
MB-2021-165	Livsmedelsinspektion
MB-2020-352	Yttrande från fastighetsägare Åsele 1:138
MB-2020-352	Yttrande från Lantmäteriet
MB-2021-166	Livsmedelsinspektion
MB-2020-352	Yttrande från Vattenfall
MB-2021-167	Livsmedelsinspektion
MB-2021-168	Livsmedelsinspektion
MB-2020-352	Skickat yttrandena till arkitekten Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-120	
MB-2021-137	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-169	Tobakstillsyn
MB-2020-352	Yttrande från Lantmäteriet Enkät om storskalig vindkraftsetablering i kommuner i norra Sverige
MB-2021-176	
MB-2021-179	Enkät om EBH-arbetet Beslut i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om nyanläggning av markkabel samt raseri av luftledning, Rudolvslund till Tegelträsk, Åsele kommun
MB-2021-180	



§ 30 (forts.)

MB-2021-181	Boverkets uppföljning av Gestaltad Livsmiljö
MB-2021-182	Bostadsmarknadsanalys för Västerbottens län 2021
MB-2020-324	Yttrande
MB-2021-178	Yttrande
	Yttrande angående ansökan om tillstånd enligt
MB-2021-190	ordningslagen och lokala föreskrifter
MB-2021-191	Yttrande gällande trubadur på festplatsen Trillen
	Yttrande gällande Teatershow med Småstadsliv,
MB-2021-192	Festplatsen Trillen
MB-2021-189	Yttrande gällande backtävling
MB-2021-173	Yttrande från grannar
	Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan av
	detaljplan för del av Åsele 2:194 m.fl. Åsele kommun,
MB-2020-374	Västerbottens län
MB-2021-193	Tillsyn av verksamhet
MB-2021-199	Skrivelse från fastighetsägaren
MB-2021-190	Yttrande från Räddningstjänsten
MB-2021-192	Yttrande; Teatershow med Småstadsliv 210716- 0717
MB-2021-189	Tävlingen är inställd
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-175	Yttrande
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-175	Yttrande
MB-2020-371	Begäran om förklaring
MB-2021-155	Yttrande
MB-2021-155	Yttrande
MB-2021-155	Yttrande
MB-2021-155	Yttrande
MB-2021-155	Yttrande
MB-2021-208	Livsmedelsinspektion
MB-2021-209	Livsmedelsinspektion
MB-2021-210	Livsmedelsinspektion
MB-2021-211	Livsmedelsinspektion
MB-2021-159	KF beslut 210517
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-177	Yttrande
MB-2021-212	Livsmedelsinspektion
	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar
MB-2021-173	och kända sakägare



§ 30 (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delgivningarna och lägga de till handlingarna.



§ 31 Kurser och konferenser

1. Detaljplanekonferens 7-8 oktober 2021 SKR.
2. Inbjudan till digital konferens kring regleringsområden för snöskoteråkning – 6 oktober 2021. Nationella Snöskoterrådet.
3. Inbjudan till webinarier om våtmarker. LONA Naturvårdsverket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera kurser och konferenser och lägga de till handlingarna.