
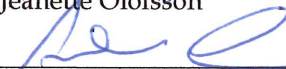
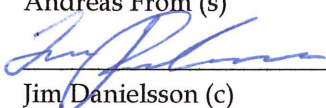




Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl 8.00		
Paragrafer	78 - 90		
Beslutande	Andreas From	(s)	Ordförande
	Jim Danielsson	(c)	Vice ordförande
	Linnéa Lindberg	(Åp)	
Övriga deltagare	Yvonné Nordlander, skolchef, § 79 Eva-Lena Johansson, socialchef, § 79 Sabine Bösing, ekonomichef, § 79 Marcus Helletun, teknisk chef, § 79, 89 Britt-Inger Odén, personalchef, § 79 Jenny Olsson, ordförande Vårdförbundet Västerbotten, § 79 Henrik Johansson, ombudsman Vårdförbundet Västerbotten, § 79 Nils-Petter Grenholm, kommunchef Jeanette Olofsson, sekreterare		
Utses att justera	Jim Danielsson (c)		
Justeringens tid och plats	Kommunkansliet 19 06 28		
Sekreterare	 Jeanette Olofsson		
Ordförande	 Andreas From (s)		
Justerare	 Jim Danielsson (c)		

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdes-	2019-06-18	Datum för anslagets uppsättande:	<u>2019 06 28</u>
datum:		Datum för anslagets nedtagande:	<u>2019 07 20</u>

Protokollets förvaringsplats: Kommunkansliet

Underskrift: Petra Danielsson

Petra Danielsson



## Innehåll

§ 78 ÄNDRINGAR I DAGORDNINGEN .....	3
§ 79 INFORMATIONER .....	4
§ 80 FÖRBÄTTRING AV FÖRETAGSKLIMAT "SERVICEPOLICY" .....	5
§ 81 ANSÖKAN OM FÖRÄNDRAT LÅN FÖR ÅSELE NYA GOLFKLUBB .....	6
§ 82 TAXOR OCH AVGIFTER 2020 .....	7
§ 83 REMISS: NATURRESERVAT JÄRNESBERGET .....	8
§ 84 BEHOV AV REKRYTERING IT-CHEF.....	10
§ 85 FÖRSÄLJNING AV TINGSHUSSKOLAN .....	11
§ 86 FLYTTNING AV FORDON .....	12
§ 87 FÖRSLAG TILL BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD OM DETALJPLAN MED PLANBESKRIVNING .....	13
§ 88 BYGDEAVGIFTSMEDEL STIFTELSEN KVARNBÄCKEN .....	14
§ 89 RIKTLINJER FÖR ÅSELE KOMMUNS FASTIGHETER .....	15
§ 90 DELGIVNINGAR .....	16



## § 78 Ändringar i dagordningen

### Ärendebeskrivning

Två extra ärenden anmäls:

Beslut om bygdeavgiftsmedel för Stiftelsen Kvarnbäcken kvarnar enligt delegerat beslutsrätt från Kommunstyrelsen 2019-04-16.

Riktlinjer för Åsele Kommuns fastigheter

Ett ärende utgår:

Serveringstillstånd Företag

### Allmänna utskottet beslutar

Att tillåta ändringarna i dagordningen



KS-2019-109

## § 79 Informationer

### Ärendebeskrivning

#### Återrapportering verksamheter

Verksamheterna återrapporterar och följer upp besluten om inköps- och anställningsstopp samt åtgärder gällande de besparingskrav som finns.

#### Vårdförbundet

Vårdförbundet informerar om sin verksamhet och de problem som deras yrkesgrupper har gällande en dålig löneutveckling sett till kompetens och erfarenhet, framförallt för så kallad särskilt yrkesskickliga. Vårdförbundet och SKL har förhört och nu ska förhandlingar göras lokalt i kommuner och regioner.

### Allmänna utskottet beslutar

Att notera informationen



KS-2019-337

## § 80 Förbättring av företagsklimat "servicepolicy"

### Ärendebeskrivning

Med anledning av det rådande företagsklimatet förslås att följande styrdokument inom området "service, tillgänglighet och bemötande" tas fram.

**Servicepolicy** bygger på att Åsele Kommun har en professionell verksamhet som präglas av kvalitet och kundfokus. Engagemang, allas lika värde och utveckling genomsyrar kommunens organisation.

ÅNS föreslår att policyn tas fram i samråd med köpmannaföreningen, Företagarna och politiker genom att arbeta med gemensamma värderingar och förhållningssätt som visar sig i ord och handling.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Allmänna utskottet beslutar

**Att** inbjuda ÅNS, Företagarna och Köpmannaföreningen att arbeta fram ett förslag till servicepolicy tillsammans med kommunens tjänstepersoner och politiker.

**Att** föreslå ÅNS att vara sammankallande och leda arbetet.

### Expediering

ÅNS



KS-2019-338

## § 81 Ansökan om förändrat lån för Åsele Nya Golfklubb

### Ärendebeskrivning

Åsele Nya Golfklubb har lämnat in en förfrågan om förändringar av deras lån hos kommunen.

### Beslutsunderlag

Förfrågan

Skuldbrev, amorteringsplan och bokslut 2017

### Yrkande

Jim Danielsson (c) yrkar att Åsele Nya Golfklubb inkommer med en åtgärdsplan för hur de ska stärka sin ekonomi innan beslut tas i kommunstyrelsen om eventuell förlängd amorteringstid.

### Allmänna utskottet beslutar

Att bevilja uppskov av amortering till dess att beslut om amorteringstid är tagen av kommunstyrelsen

Att Åsele Nya Golfklubb inkommer med en åtgärdsplan för hur de ska stärka sin ekonomi innan beslut tas i kommunstyrelsen om eventuell förlängd amorteringstid.

### Expediering

Kommunstyrelsen

Ekonomi

Åsele Nya Golfklubb





KS-2019-320

## § 82 Taxor och avgifter 2020

### Ärendebeskrivning

Förslag till taxor och avgifter för 2020.

### Beslutsunderlag

Inkomna taxor från verksamheterna

### Allmänna utskottet beslutar

Att taxor och avgifter 2020 skickas ut till politiska partier och råden. Sista svarsdatum för remissvar är 20 september.

### Expediering

Ekonomi

Partierna

Tillgänglighetsrådet

Pensionärsrådet



KS-2019-317

## § 83 Remiss: naturreservat Järnesberget

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen önskar Åsele kommuns yttrande över förslag till beslut om bildande av Järnesbergets naturreservat i Åsele kommun.

Reservatet ligger ca 40 km NO om Åsele och är 186 ha stort. Motivet för skyddet är att bevara områdets naturvärden och att förhindra exploatering. Inom ramen för bevarandet av naturmiljöer ska reservatet också tillgodose behovet av områden för friluftslivet. Naturreservat är en av de skyddsformer som utgör basen i det formella skyddet av värdefulla naturområden och biologisk mångfald. Området består av Järnesbergets flertal kullar och sluttningar.

Mellan kullarna ligger flackare marker med många små och medelstora myrar. Höjden över havet varierar mellan 525 och 620 meter över havet. Området består till stor del av orörd granurskog. Mest opåverkad är skogen i de högsta höjdlägena.

I skötselplanen anges att reservatets syfte är att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer och bevara den biologiska mångfalden.

Syftet skall uppnås genom att området lämnas för fri utveckling.

### Beslutsunderlag

Föreläggande, Länsstyrelsen Västerbotten

Förslag till beslut om bildande av Järnesbergets naturreservat i Åsele Kommun  
Tjänsteskrivelse

### Allmänna utskottet beslutar

**Att** Åsele kommun stödjer beslutet om förslaget till bildandet av Järnesbergets naturreservat.

**Att** Åsele kommun förordar förändringar av skötsel föreskrifterna med följande att-satser.

- **Att** tydlig skyltning från stora vägar genomförs.
- **Att** tydliga, säkra och funktionella parkeringsplatser byggs längs närmaste bilväg och att bilvägen tillgängliggörs för allmänheten.
- **Att** vid parkeringsplatsen finns möjlighet att avhända sig avfall, med källsortering.
- **Att** från parkeringsplatser finns goda tydliga och säkra strövstigar och vid, och utspritt inom, reservatet finns rastplatser, vindskydd.





- Att delar av strövområdet görs tillgängligt även för personer med funktionshinder.
- Att Länsstyrelsen i planeringen om byggnationerna ovan nämnda samråder med Åsele kommuns Turismavdelning.

**Expediering**

Länsstyrelsen Västerbotten



KS-2019-340

## § 84 Behov av rekrytering IT-chef

### Ärendebeskrivning

Åsele kommun är liksom andra kommuner inne i ett omfattande förändringsarbete för att möta framtidens alla utmaningar. I detta är digitalisering och IT centrala framgångsfaktorer för att lyckas. Under 2016 genomförde Åsele kommun en genomlysning av IT-organisationen som visade på stora utmaningar och utvecklingsområden, strukturellt, materiellt och personellt. Utvecklingen och ökande behov går hela tiden i rask takt på alla områden vilket kräver än mer av IT-organisationen. Kommunen har ett stort behov av en trygg och stabil IT-verksamhet som finns till hands för att kunna fortsätta förändra och utveckla kommunens samtliga verksamheter med nya effektiva arbetssätt och teknik. På så sätt även göra det möjligt att uppnå beslutade ekonomiska ramar. Till detta så sker även personalförändringar och kommunen behöver nu rekrytera en strategisk IT-chef som kan strukturera och driva det samlade IT- och digitaliseringsarbetet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Allmänna utskottet beslutar

att ge administrativ chef i uppdrag att rekrytera en IT-chef.

att medel för detta disponeras inom kommunstyrelsen intern service befintliga budget.

### Expediering

Kommunchef

Administrativ chef



KS-2019-341

## § 85 Försäljning av Tingshuskolan

### Ärendebeskrivning

Åsele Kommun har idag ett för stort fastighetsbestånd utifrån skatteunderlag. Bedömningen är därför att kommunen behöver minska sitt ägande av fastigheter för att klara av det underhåll kommunen är ålagd enligt kommunallagen att vidta. Tingshuskolan är inte en fastighet av kritisk vikt för kommunens verksamheter. Fastigheten är dessutom i behov av investeringar i form av underhåll och har en hög kostnadsbild utifrån utformning av den.

Nuvarande kommunala verksamheter i byggnaden kommer under sommaren flytta ut från fastigheten. Kvar finns en hyresgäst.

Fastigheten är inte kritiskt strategiskt viktig inför framtiden då kontorsutrymmen finns.

Bedömningen är därför att fastigheten kan försäljas.

### Beslutsunderlag

Utredning

Underhållsbehov och kalkyl

### Allmänna utskottet beslutar

Att uppdra åt Tekniska avdelningen att lägga ut fastigheten för försäljning genom anbudsförfarande.

Att uppdra åt Tekniska avdelningen att genomföra avstyckning enligt skiss avstyckning

### Expediering

Tekniska avdelningen



KS-2019-344

## § 86 Flyttning av fordon

### Ärendebeskrivning

Inom Åsele kommun felparkeras och långtidsparkeras bilar som stör och hindrar. För att kommunen skall kunna agera i ärendet behöver dels Länsstyrelsens godkännande inhämtas vilket kommunen fått. Taxa för förflyttning av fordon fastställas, rutin för arbetsgång godkänns av allmänna utskottet.

### Beslutsunderlag

Arbetsrutin förflyttning av fordon  
Fordonsförflyttningsprotokoll

### Allmänna utskottet beslutar

Att fastställa Arbetsrutin förflyttning av fordon

### Expediering

Tekniska avdelningen



KS-2019-258

## § 87 Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

### Ärendebeskrivning

Boverkets har skickat en remissförfrågan på förslag till ändringar av verkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Idag tillämpas Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan: BSF 2014:5 DPB 1 och en exempelsamling i form av Boverkets planbestämmelsekatalog samt allmän vägledning till PBL vid framtagande av detaljplaner. Det finns ingen gällande vägledning alls om planbeskrivningen.

Boverkets förslag till nya föreskrifter och allmänna råd syftar till att skapa enhetlighet med bindande föreskrifter både vad gäller detaljplanen och planbeskrivningen.

### Beslutsunderlag

Missiv

Boverkets författningssamling

Konsekvensutredning

Tjänsteskrivelse

### Allmänna utskottet beslutar

Att inlämna MoB remissvar.

### Expediering

Boverket

Miljö- och byggnadsnämnden





KS-2019-168

## § 88 Bygdeavgiftsmedel Stiftelsen Kvarnbäcken

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade 2019-04-16 förslag till länsstyrelsen över vilka föreningar och organisationer som skulle beviljas bygdeavgiftsmedel 2019.

Kommunstyrelsen beslutade då att lyfta ut beslut om ansökan till Stiftelsen Kvarnbäcken på 100 000 kr i avvaktan på avtal om anläggningsarrende.

Stiftelsen Kvarnbäcken har sammanträtt men inte upprättat något nytt avtal. Styrelsen anser dock att de planerade åtgärderna går att genomföra via befintligt avtal och överenskommelse.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2019-04-16, § 47

Ansökan Stiftelsen Kvarnbäcken

### Allmänna utskottet beslutar

Att förslå länsstyrelsen att bevilja Stiftelsen Kvarnbäcken det sökta stödet på 100 000 kr.

### Expediering

Länsstyrelsen Västerbotten

Stiftelsen Kvarnbäcken

Fritid, turism och kultur



KS-2019-377

## § 89 Riktlinjer för Åsele Kommuns fastigheter

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2019-06-13, § 69, beslutade att fastighetsytor gällande både affärs- och verksamhetsytor måste minska då de ligger högt jämfört med liknande kommuner. Väldigt få verksamhetslokaler är oanvända vilket innebär att verksamheterna måste se över sitt lokalnyttjande. Vad gäller affärslokaler finns dock vakanta lokaler. Affärslokalerna går idag med ett stort minusresultat och är alltså skattefinansierade.

Det behöver ses över och arbetas fram en strategi för kommunens fastighetsägande.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Allmänna utskottet föreslår

Att uppdra åt Tekniska avdelningen att annonsera ut fastigheten Vargen 21 för försäljning genom anbudsförfarande

### Expediering

Tekniska avdelningen



## § 90 Delgivningar

1

Sveriges Kommuner och Landstings [www.skl.se](http://www.skl.se) cirkulär nr:

19:24

Striktare tillämpning av begreppet sjukperiod.

19:27

Kammarrättens dom 7173-18 om sjukpenningsgrundad inkomst vid lön under lov.

2

Nyhetsbrev SmåKom juni.

3

Utveckling av näringslivet och företagsklimatet i gles- och landsbygdskommuner – Lägesrapport 2018.

### Allmänna utskottet föreslår

Att delgivningarna läggs till handlingarna

### Expediering

Kommunstyrelsen