

Plats och tid Kommunhuset 08 00 – 08 30

Beslutande Brage Sundberg(åp) ordf
Jonas Ternestål(op) vice ordf
Peter Lindström(s)

Övriga deltagande Ann-Christine Kroik, fastighetschef
Agneta Persson, kommunsekreterare

Utses att justera Jonas Ternestål(op) Peter Lindström(s)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet Åsele 2015-07-10

Sekreterare


Agneta Persson

Paragrafer 133

Ordförande


Brage Sundberg(åp)

Justerare


Jonas Ternestål(op)


Peter Lindström(s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Sammanträdesdatum

2015-07-03

Datum för
anslags uppsättande

2015-07-10

Datum för

anslags nedtagande 2015-08-03

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift


Agneta Persson

15.KS235

008

Omprövning av beslut - Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4

Ärendebeskrivning

Åsele Gård AB har 2015-06-05 inkommit med förfrågan om att köpa fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Fastigheternas byggnader är upptagen i det bostadsomvandlingsprogram som kommunen har med SBO, vilket innebär att lokalerna inte får användas för boende.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2012-08-22 en ny detaljplan genom enkelt planförfarande för Boken och Eken, för att möjliggöra fortsatt verksamhet på fastigheterna för vård och med vilken verksamhet även SBO kunde nöja sig med. Alternativet hade annars varit rivning av fastigheternas byggnader.

Kostnadsberäkning sker enligt taxerad markvärde för respektive fastighet.

- Boken 2 - $1\,701\text{ m}^2 \times 146\text{ kr/m}^2 = 248\,346\text{ kr}$
- Eken 4 - $2\,462\text{ m}^2 \times 62\text{ kr/m}^2 = 152\,644\text{ kr}$

Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för att separera vatten, avlopp och värmesystemen från grannfastigheterna som Stiftelsen Åselehus äger samt, lantmäteri och lagfartskostnader. Dessa kostnader står köparen för.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade 2015-06-30, § 118, att föreslå att byggnadsinspektören får i uppdrag att ta fram ett köpeavtal och att fastigheten utbjuds till försäljning.

Beslutet ska nu omprövas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Brage Sundberg(åp) yrkar att allmänna utskottets förslag till beslut 2015-06-30, § 118, upphävs

Peter Lindström(s) yrkar att Brage Sundbergs(åp) yrkande avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om allmänna utskottet bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande eller Peter Lindströms(s) yrkande och finner att allmänna utskottet bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

att byggnadsinspektören får i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal.

Reservation

Peter Lindström(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

SS

