

Miljö och byggnadsnämnden

1(7)

Plats och tid Kommunkontoret i Åsele 2017-10-06, 10.30-11.15

Beslutande Jim Danielsson (Åp) ordf.
Stig Hellman (O) v.ordf

Övriga deltagande Monika Roos sekr.
Tony Johansson byggn.insp.
Sofia Sparrfeldt miljö.insp.

Utsets att justera Stig Hellman

Justeringens plats och tid Åsele kommunkontor 2017-10-09

Underskrifter
Sekreterare Paragrafer 43-46
Monika Roos
Ordförande
Jim Danielsson
Justerande
Stig Hellman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Åsele kommun Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2017-10-06

Datum för anslags uppsättande 2017-10-09 Datum för anslags nedtagande 2017-11-01

Förvaringsplats för protokollet Miljö och byggnadsnämndens kansli

Underskrift
Monika Roos/Utdragsbestyrkande

MB § 43

Val av protokolljusterare

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att utse Stig Hellman jämte ordförande justera protokollet.

MB § 44

Dnr: MB-2017-295

Fastighet: SNICKAREN 14

BESLUT OM BYGGLOV - carport 180 m²

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

(beslut på grundval av sökandens uppgifter)

- att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och Bygglagen, (SFS 2010:900):
31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
 1. avvikelsen är liten, eller
 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).
- att byggherren uppmärksammas på att han/hon har skyldighet att informera sig om de lagar och förordningar som förekommer inom byggsektorn som exempelvis Arbetsmiljöverkets förordningar, Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 m.fl. i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har.
- att projektet bedöms vara av den arten att "Kontrollansvarig/sakkunnig" enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan, byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån den enkla kontrollplanen.
- att i vad avser avgiften för bygglov debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2017-08-08.
2. Situationsplan dat. 2017-08-01.
3. Fasad-, plan- och sektionssritningar.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för skärmtak inom detaljplanerat område.

Byggnaden skulle var 30,0 x 6,0 m = 180,0 m² varav 120,0 m² skulle hamna på prickmark.

MB § 44 (forts.)

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom planlagt detaljplan 2463-P13/2 med ändringsbeslut 1997-09-22

I planen så är området mot vägen så kalla prickmark och får därmed ibnte bebyggas om ej nämnden anser annat.. Denna sträcker sig 6 m in från tomtgräns.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Åsele Bilbärgning har ansökt om att få bygga en carport för uppställning av bilar. Byggnadsarean för denna kommer att uppgå till $6,0 \times 30,0 = 180 \text{ m}^2$.

Sökanden vill placera byggnaden 2.0 m från tomtgräns mot RV 90 där det i detaljplanen är prickmark 6,0 m från tomtgräns. Sålunda skulle merparten av byggnaden hamna på mark som ej får bebyggas

Dock kan nämnden ta beslut om att ansökan uppfyller nedanstående lagkrav:

Plan- och Bygglagen (PBL) 31 b §

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Upplysningar

- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- att ”Tekniska samråd” enl. PBL 10 kap 14 § anses obehövt hållas för genomgång av ingivna handlingar. *Obs!* Om Ni som byggherre ändå önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.
- att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. ”Startbeskedet” enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.
- att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. ”Arbetsplatsbesök” enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att det s.k. ”Slutsamrådet” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.
- att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett ”Startbesked”, förrän byggnadsnämnden har gett ett ”Slutbesked” enl. PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.
- att innan byggnaden får tas i bruk måste ”Slutbesked” ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.



B § 44 (forts.)

- att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidningar och laga kraft infaller om ca. tre veckor.
- att i vad avser avgiften för bygglov/bygganmälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinsp. vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).

MB § 45

MB-2017-368 406
Taxor 2018, Miljö- och Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastställande av taxor inom Miljö- och Byggnadsnämndens områden inför budgetåret 2018.

Vid genomgång av taxorna så har det framkommit att ingen förändring behöver göras inför 2018.

Kommunens taxor och avgifter ligger i paritet med övriga kommuner i regionen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att taxorna förblir oförändrade för Miljö- och Byggnadsnämnden 2018.
- att skicka taxorna till kommunfullmäktige för fastställande.

Expediering
Kommunfullmäktige

MB § 46

MB-2017-369

027

Sammanträdesplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2018

Förslag till sammanträdesdagar föreligger.

| | |
|--------|-------------|
| Onsdag | 14 februari |
| Onsdag | 11 april |
| Onsdag | 13 juni |
| Onsdag | 29 augusti |
| Onsdag | 14 november |

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna sammanträdesplanen och lägga den till handlingarna.
