

Miljö och byggnadsnämnden

1(26)

1. Plats och tid

Kommunkontoret i Åsele 2014-06-18, 09.30-11.51

Beslutande

Peter Danielsson(S)	ordf.
Marcus Lindh(s)	ledamot
Roger Jakobsson(S)	tjänsrg. ersättare
Alf Johansson(Åkl)	ledamot
Jim Danielsson (Åkl)	v.ordf

Övriga deltagande

Monika Roos	sekr.
Tony Johansson	byggn.insp.
Lars-Åke Ingelsson	räddningschef
Sofia Sparrfeldt	miljö.insp.
Roger Söderström	f.d. byggn.insp

Utses att justera

Jim Danielsson
Alf Johansson § 33 & 37

Justeringens
plats och tid

Åsele kommunkontor

Underskrifter

Sekreterars

Monika Roos

Paragrafer 32- 49

Ordförande

Peter Danielsson

Justerande

Jim Danielsson

Alf Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Åsele kommun Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-18

Datum för
anslags uppsättande

2014-06-26

Datum för
anslags nedtagande

2014-07-18

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö och byggnadsnämndens kansli

Underskrift



Monika Roos, Utdragsbestyrkande

MoB § 32

Val av protokolljusterare

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att utse Jim Danielsson jämte ordförande justera protokollet.
-

UP



MoB § 33

Begäran om avsteg från detaljplan för fastigheten Mården 21 och Mården 25

Åsele Vulk AB g.m. Håkan Blomqvist inkom 2013-06-04 med en skrivelse om att få en ändring tillstånd avseende detaljplaneutformningen i detaljplan 21 för fastigheterna Mården 21 och 25.

Fastigheterna är belamrade med byggnadsförbudsområden s.k. "prickmark" vilket omöjliggör framtida utveckling av företagets planer att bygga ut sina befintliga lokaler. Detta kommer att beröra båda fastigheterna vilka ägs av Åsele Vulk AB.

Företaget föreslår två alternativa lösningar:

1. att Miljö- och byggnadsnämnden medger en avvikelse från nuvarande intentioner i nuvarande detaljplan.
2. att det genomförs en enkel detaljplaneändring vilken avlägsnar det s.k. byggnadsförbudsområdet som berör utvidgningen av byggnaderna på fastigheterna.

Stadsarkitekten framför betänkligheter omkring att uppföra en byggnad över fastighetsgränsen mellan två fastigheter. Hon lämnar även information om att om fastighetsägaren begär fastighetsreglering av Mården 21 och 25 via en sammanläggning måste även den ev. fastighetsplanen upphävas.

Att bygga över fastighetsgränsen är dock möjligt enl. lagstiftningen men kan skapa problem i framtiden, svårigheter ang. ägarförhållanden, inteckningar m.m.

Vice ordförande Jim Danielsson anmäler jäv i ärendet och deltar ej i beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-06-10 § 49

- att låta meddela Åsele Vulk AB att Miljö- och byggnadsnämnden är positiv till en enkel detaljplaneändring för att möjliggöra en utveckling för företaget.

2013-09-03 inkommer en begäran om enkel detaljplaneändring från Åsele Vulk AB Håkan Blomqvist.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-09-18 § 71

- att notera informationen.
- att arbeta vidare tillsammans med Håkan Blomqvist om framtagande av ny detaljplan.

Förslag till ny detaljplan för Mården, Minken och del av Åsele 2:194 har framarbetats och en behovsbedömning har tagits fram för att möjliggöra utveckling av småindustri och handelsverksamheten inom kvarteret Mården.

2014-06-04 har Lantmäteriet och Länsstyrelsen kontaktats för ett tidigt samråd, muntlig och via mailkontakt. Inga invändningar mot förslaget framfördes.

2014-06-04 genomgicks framtagna handlingar i ärendet med exploitören. Vid detta tidiga samråd kom man överens om att justera byggnadsförbudsområdet framför Åsele Vulk genom att flytta ut detta mot Skolgatan.

MoB § 33 (forts.)

Jim Danilsson anmäler jäv i ärendet § 33.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redovisat exploateringsavtalet med Åsele Vulk AB.
 - att godkänna redovisade handling avseende "Behov av Miljöbedömning" 2014-05-28 där det konstateras att ingen betydande miljöpåverkan bedöms uppkomma vid ett genomförande av ny detaljplan för Mården, Minken samt del av Åsele 2:194, vilket innebär att någon "Miljökonsekvensbeskrivning" inte behöver upprättas.
 - att godkänna redovisade planhandlingar (enkel plankarta, planbeskrivning m.fl.) för ny detaljplan för Mården, Minken samt Åsele 2:194 och genomföra samråd med sakägarkretsen enl. redovisad samrådsförteckning.
 - att s.k. "Särskilt samrådsyttrande" efter samrådsförfarandet skall redovisas vid nämndens sammanträde i sept. för att då kunna anta ny detaljplan för Mården, Minken samt del av Åsele 2:194.
 - att utse Alf Johansson som justerare för § 33.
 - att § 33 förklaras som omedelbart justerad.
-

MoB § 34

14.MB


002

Delegationsbeslut, räddningschef

Ärende	Sökande	Ansökan/anmälan avser	Datum	Dnr
Åsele 1:27	S. Lapplands Pastorat, Mariakapell Tillsynsföreläggande		2014-03-20	104.2014.00005.750

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna delegationsärendena och lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MoB § 35

14.MB001 002
Delegationsbeslut, miljöinspektören

Fastighet	Ansökan/anmälan avser	Beslut	Dnr
Ansökan om undantag från renhållningsordningen			
Viska 2:14	Undantag från renhållningsordning	2014-04-16	2014-0116
Gafsele 4:28	Undantag från renhållningsordning	2014-04-22	2014-0118
Viska 2:60	Undantag från renhållningsordning	2014-04-23	2014-0101
Inrättande av enskild avloppsanläggning			
Avasjö 1:35	Inrättande enskild avloppsanläggning	2014-05-26	2014-0193
Ansökan om förlängt slamtömningsintervall			
Långbäcken 1:10	Förlängt slamtömningsintervall	2014-04-14	2014-0070
Granskning av anmälan om kompostering av hushållsavfall			
Trehörningen 1:16	Granskning av kompost	2014-04-09	2014-0100
Extra offentlig livmedelskontroll			
Åsele 1:138	Extra offentlig kontroll	2014-04-11	2013-0050
Strandskyddsdispens			
Hälla S:1	Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	2014-05-27	2013-0372
Föreläggande i samband med installation av bergvärme			
Humlan 10	Föreläggande installation av bergvärme	2014-04-22	2014-0140
Viska 2:28	Föreläggande installation av bergvärme	2014-05-27	2014-0158
Föreläggande om försiktighetsmått vid mellanlagring av aska			
Hytten 1	Föreläggande mellanlagring av aska	2014-05-21	2014-0191

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna delegationsärendena och lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MoB § 36

14. ME0103

Utdömande av miljöstraffavgift Hotellet 1

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden, Åsele kommun (SCB-kod 2463) konstaterar vid granskning av inlämnad kontrollrapport för kylanläggning med köldmedia att föreskriven rapportering till myndighetsenheten för år 2013 inte genomförts senast den 31 mars efterföljande år. Efter kontakt med Åsele Wårdshus inkom rapporten 2014-04-09. Vid granskning noterades att man anlitat ett företag vars certifikat utgått samt att läckagekontrollen inte utförts inom föreskrivet tidsintervall. Företaget har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Eftersom verksamhetsutövaren anlitat en firma som vid tidigare tillfällen varit certifierad bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamhetsutövaren har försökt undvika en lagöverträdelse enligt 30 kap. 2 § andra stycket p. 3 miljöbalken. Därför döms ingen miljöstraffavgift ut för att ha anlitat en icke ackrediterad/ certifierad firma. Den anlidade firman har inte meddelat verksamhetsutövaren att certifieringen utgått och då det inte bedöms skäligt att verksamhetsutövaren för varje år ska kontrollera firmans certifiering ska en miljöstraffavgift för detta inte dömas ut.

- att ålägga Åsele Wårdshus (556365-9449) att betala miljöstraffavgifter på sammanlagt 6 000 kr.



MoB § 37

14.ME0154

Utdömande av miljöstraffavgift Pilen 5

Bakgrund


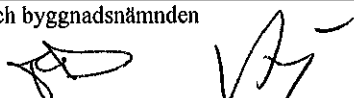
Miljö- och byggnadsnämnden, Åsele kommun (SCB-kod 2463) konstaterar vid granskning av inlämnad kontrollrapport för kylanläggning med köldmedia att föreskriven rapportering till miljöenheten för år 2013 inte genomförts senast den 31 mars efterföljande år. Efter kontakt med Kronans blommiga bageri konstaterades att läckagekontroll uteblivit. Företaget har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.
Yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ålägga Kronans blommiga bageri (556628-8261) att betala en miljöstraffavgift på 5000 kr.



MoB § 38

14.ME0104

Utdömande av miljöstraffavgift Viska 2:5

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden, Åsele kommun (SCB-kod 2463) konstaterar vid granskning av inlämnad kontrollrapport för kylanläggning med köldmedia att föreskriven rapportering till miljöenheten för år 2013 inte genomförts senast den 31 mars efterföljande år. Efter kontakt med Handlarn Fredrika inkom rapporten 2014-04-09. Vid granskning noterades att man anlitat ett företag vars certifikat utgått samt att läckagekontrollen inte utförts inom föreskrivet tidsintervall. Företaget har haft möjlighet att lämna synpunkter.

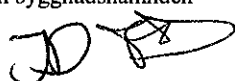
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Eftersom verksamhetsutövaren anlitat en firma som vid tidigare tillfällen varit certifierad bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamhetsutövaren har försökt undvika en lagöverträdelse enligt 30 kap. 2 § andra stycket p. 3 miljöbalken. Därför döms ingen miljöstraffavgift ut för att ha anlitat en icke ackrediterad/ certifierad firma. Den anlitate firman har inte meddelat verksamhetsutövaren att certifieringen utgått och då det inte bedöms skäligt att verksamhetsutövaren för varje år ska kontrollera firmans certifiering ska en miljöstraffavgift för detta inte dömas ut.

- att ålägga Handlarn i Fredrika (556888-1998) att betala miljöstraffavgifter på sammanlagt 6 000 kr.



MoB § 39

14.ME0059

Utdömande av miljöstraffavgift Bil 3

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden, Åsele kommun (SCB-kod 2463) konstaterar vid granskning av inlämnad kontrollrapport för kylanläggning med köldmedia att föreskriven läckagekontroll inte genomförts inom 12 månader. Läckagekontrollen var utförd 5 dagar försent. Företaget har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ålägga OK Ek Förening (794000-1063) att betala en miljöstraffavgift på 5000 kr.



MoB § 40

14.MB007

041

Ekonomisk redovisning

Redovisning av det ekonomiska utfallet för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-01-01 – 2014-05-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera de ekonomiska utfallet för 5 månader, nämnden befarar ett underskott för året.
- att presidiet får i uppdrag att gå igenom halvårsbokslutet i augusti.

MoB § 41

14.MB012

041

14.PB0132

041

Budget 2015

Genomgång och diskussioner omkring budgetarbetet inför 2015.

Kansliet har arbetat fram underlaget för nämndens budget för 2015 vilket redovisas för nämndens ledamöter. Materialet består av sifferdelen i Excel, verbal verksamhetsbeskrivning samt ett förslag till nämndsspecifika nyckeltal, vilka dessutom är mätbara.

Beslutsunderlag

Verbal verksamhetsbeskrivning.
Sifferdelen i Excel.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att nämnden tagit del av förslaget till budget 2015.
- att presidiet får i uppdrag att gå igenom budgetförslaget innan inlämnandet till KS i augusti.
- att chefen för Samhälls- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en flerårsplan år för aujorhållningen av MKB.

MoB § 42

14.MB004

004

Delgivningar

1. Statsbidrag till byggnadsvård och informationsverksamhet inom Torvsjö kvarnar. Länsstyrelsen ärb 434-3557-2014. Dnr 2012-0274.
2. Anmälan om uppställning av sorteringsverk i naturgruståkt på fastigheterna Kvällträsk 1:5 och Bomsjö 1:5. Länsstyrelsen ärb 555-3422-2014. Dnr 2011-0403.
3. Tillstånd till transport av farligt avfall 3g Skog AB. Dnr 2014-0167.
4. Svensk Vindenergis synpunkter på Energimyndighetens remiss "Kontrollstation för elcertifikatsystemet 2015"
5. 2013 års energitorvproduktion och koncessionsläget 2013-12-31. SGU. Dnr 2014-0153.
6. Sanråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om planera ombyggnation och förstärkning av ledningsnät kring Insjö i Vilhelmina och Åsele kommun. Länsstyrelsen ärb 525-1819-2014. Dnr 2014-0151.
7. Rapporteringsskyldighet för kontrollmyndighet enligt livsmedelslagstiftning. För kontroll utförd 2015. Livsmedelsverket dnr 1235/2014. Dnr 2014-0142.
8. Information om central granskning av uppgifter i Svensk miljörapporteringsportalen, Länsstyrelsen. Dnr 2014-0143.
9. Vad gör Er Kommun för att säkerställa och garantera kommuninnevärnarnas miljö, hälsa och säkerhet .. Claes-Erik Simonsbacka Bureå.
10. Länsstyrelsen tar nästa steg mot en effektivare förvaltning, en väg in.
11. Tillstånd till transport av avfall Leif Carlsson (skogsentreprenad). Länsstyrelsen ärb 562-3978-2014. Dnr 2014-0206.
12. Livsmedelskontroll;
 - Villan 6 dnr 2014-0041
 - Stugnan 15 dnr 2014-0040
 - Åsele 2:58 dnr 2014-0038
 - Ekorren 5 dnr 2014-0039
 - Linden 5 dnr 2014-0033
 - Palmen 3 dnr 2014-0037
13. Kommunisering angående utdömande av miljöskattionsavgifter, skolan 1 Åsele kommun. Dnr 2014-0155.
14. Hälsoskyddsinspektion, skolan 1 Åsele kommun. Dnr 2014-0082.
15. Hälsotillsyn, skolan 1 Åsele kommun. Dnr 2014-0084.
16. Bedömning av inskickad egenkontroll av avloppsanläggningar Östernoret 4:32, Viska 4:32, Gafsele 22:1, Gafsele 35:1 och Tegelträsk 1:38. Dnr 2013-0272.
17. Avregistrering av livsmedelsverksamhet Polarica Skogsbärsinköp AB. Dnr 2014-0148.
18. Inspektion för smycken i detaljhandel, Ekorren 6. Dnr 2014-0145.
19. Miljöskyddsinspektion Flaket 1. Dnr 2014-0198.



MoB § 42 (forts.)

20. Miljörapport för verksamhetsår 2013 Statoil. Dnr 2014-0094.
21. Remiss på anmälan om vattenverksamhet Åsele 2:170 Länsstyrelsen ärb 535-3986-2014. Dnr 2014-0203.
22. Anmälan om olovlig dumpning av avfall på kommunens mark Åsele 1:81. Dnr 2014-0194.
23. Granskning kontrollrapport köldmediaanvändning;
- Ripan 6 dnr 2014-0096
 - Sjukstugan 2 dnr 2014-0095
 - Söråsele 2:115 dnr 2014-0079
 - Gafsele 1:22 dnr 2014-0077
 - Mejeriet 8 dnr 2014-0026
 - Ramen 1 dnr 2014-0043
 - Hotellet 1 dnr 2014-0103
 - Viska 2:5 dnr 2014-0104
 - Bilén 3 dnr 2014-0059
24. Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken;
- Kuttern 3 dnr 2014-0105
 - Hälla 3:44 dnr 2014-0107
 - Flaket 1 dnr 2014-0108
 - Bilén 3 dnr 2014-0109
 - Åsele 2:144 dnr 2014-0110
 - Snickaren 2 dnr 2014-0111
 - Snickaren 14 dnr 2014-0112
 - Släpvagnen 2 dnr 2014-0113
 - Viska 3:34 dnr 2014-0114
 - Torvsele 1:3 dnr 2014-0115
 - Hytten 1 dnr 2014-0117
 - Viska 1:24 dnr 2014-0119
 - Gafsele 21:1 dnr 2014-0120
 - Yxsjöskogen 2:1 dnr 2014-0121
 - Östernoret 4:13 dnr 2014-0122
 - Lomsjö 2:32 dnr 2014-0123
 - Tegelträsk 1:38 dnr 2014-0124
 - Gafsele 35:1 dnr 2014-0125
 - Rissjö 2:44 dnr 2014-0127
 - Lillögda 3:19 dnr 2014-0128
 - Rissjö 1:18 dnr 2014-0130
25. Ansökan om bygglov för mast och teknikbod Tegelträsk 1:28. Dnr 2013-0147.
26. Vindkraftpark på Fädbodberget och i Vargträsk, Simon Rudin. Dnr 2010-0052.

MoB § 42 (forts.)

27. Cirkulär 14:21 från Sveriges Kommuner och Landsting. Information om lagändringar gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delgivningarna och lägga de till handlingarna.

MR

RS *JD*

MoB § 43

Fastighetsbildningsärenden

1. Fastighetsreglering berörande Gafsele 5:50 och Gafsele 5:59. AC13756.
2. Fastighetsreglering berörande Söråsele 17:1 och 17:2. AC 13958.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera fastighetsbildningsärendena och lägga dessa till handlingarna.
-

MoB § 44

14.MB005

002

Delegationsbeslut Byggnadsinspektören

Fastighet	Ansökan/ansökan avser	Beslut	Dnr
Viska 2:86	Bygglov för garage	2014-04-23	2014-0099
Enen 16	Bygglov för byte av tak	2014-05-08	2014-0147
Dungen 4	Bygglov för tillbyggnad	2014-05-06	2014-0134
Enen 16	Bygglov inglasning altan	2014-05-12	2014-0150
Ärlan 5	Bygglov omfärgning av fasad	2014-04-28	2014-0139
Linden 3	Bygglov omfärgning av fasad	2014-04-23	2014-0106
Gigsele 1:4	Anmälan installation av eldstad	2014-05-13	2014-0152
Fastighetsanteckning			
Viska 2:93	Anmälan ombyggnad inne i fastigheten	2014-05-27	2014-0200
Söråsele 23:2	Anmälan uppförande av altan	2014-05-07	2014-0146
Hälla 4:2	Anmälan nybyggnad ekonomibygnad	2014-04-22	2014-0141
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade			
Tycko Lidström	Adamskatan 24, 919 31 Åsele	2014-04-23	2014-00248

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delegationsärendena och lägga dessa till handlingarna.

MoB § 45

Dnr: 2014.PB 0138
Sökord: ÄRLAN 5
Fastighet: ÄRLAN 5
Fastighetsadress: Rödhakevägen 5
Lov-/Dispensavgift: 2004,00 Kr (B-lov 1776,00 Kr /Underrättelse 228,00 Kr)
(Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)

KALENIUS, ANDREAS

RÖDHAKEVÄGEN 5
919 31 ÅSELE

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 inom § Plan- och ByggLagen, (SFS 2010:900).
- att projektet bedöms vara av den arten att "Kontrollansvarig/sakkunnig" enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan, byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån den enkla kontrollplanen.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2014-04-14.
2. Situations- och planritningar.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av farstuvist till befintligt bostadshus. Denna tillbyggnad kommer att vara 3,0 m bred och 2,0 m djup samt ha en totalhöjd tillnock på 4,0 m.

Till ansökan har även bifogats skriftlig teknisk beskrivning.

Tillbyggnaden beräknas ha en BYA (BYggnadsArea) om 2,0 x3,0 m= 6,0 m² samt ha en totalhöjd från markplanet på 4,0 m.

Broplanet utökas ut i byggnadsförbudsområdet "den s.k. prickmarken" mot Rödhakevägen, med cirka 2,5 m.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1975-12-18 § 262 med ändringsbeslut Mn 2012-08-22.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Upplysningar

- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- att "Tekniska samråd" enl. PBL 10 kap 14 § anses obehövligt. Obs! Om Ni som byggherre ändå önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.

MoB § 45 (forts)

- att tillbyggnaden får påbörjas utan att byggherren erhållit/-er det s.k. "Startbeskedet" enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§.
- att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. "Arbetsplatsbesök" enl. PBL 10 kap 18 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att det s.k. "Slutsamrådet" enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.
- att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit "Slutbesked" enl. PBL 10 kap 34-37 §§. Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och byggnadsnämnden för att i efterhand erhålla "Slutbesked" utifrån den enkla kontrollplanen.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinsp. vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidningar och laga kraft infaller om ca. tre veckor.
- sökanden anmanas att utan dröjsmål underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Bedömning/Utlåtande

På platsen råder bestämmelserna i detaljplan 33 för Åsele tätort tagen av Kf 1975-12-18 § 262 med ändringsbeslut Mn 2012-08-22.

Byggnadsverket kommer att inkräkta på det s.k. "prickområdet" där det råder byggnadsförbud. Byggnadsförbudsområdets bredd uppgår till 6,0 m, ut mot Rödhakevägen från huvudbyggnadens husliv. Intrånget i det s.k. byggnadsförbudsområdet uppgår till \approx 2,5 m (entréplan och trapp). Detta innebär att Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker "avvikelse" från intentionerna i detaljplanen.

Åtgärden är ej heller av sådan art att det påverkar eller försvårar trafiken i området.

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Sändlista

Beslutet delges

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).

MoB § 46

12.MB0166

Nedskräpning av gammalt skrot på fastigheten Råven 9

Bakgrund

Fastighetsägare av Råven 5 har 2014-04-08 inkommit med skrivelse till miljö- och byggnadsnämnden om att ägare till Råven 9 ska rensa bort brännässlor och högt gräs som håller på att ta över fullständigt samt att plocka bort metallskrot som gömmer sig därunder. Ägare av Råven 5 påstår även att smörjgropen inte fyllts igen enligt ägare av Råven 9's tidigare rapport.

Lagstiftning

Enligt miljöbalk (1998:808) 2 kap 3 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet på människors hälsa eller miljön.

Enligt 15 kap 30 § MB får ingen skräpa ned på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Enligt 2 kap 7 § MB får inte orimliga krav ställas, Vid denna bedömning ska hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna.

Bedömning

Efter platsbesök 2014-05-28 med Tony Johansson, byggnadsinspektör samt Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör kunde inget metallskrot påfinnas i slänten. Angående smörjgropen har åtgärder vidtagits genom att avlägsna förorenade jordmassor samt att fylla igen gropen och lagt dränering, vilket man tidigare bedömt som tillräckligt. Att förelägga fastighetsägare av Råven 9 att rensa bort ogräs och brännässlor på sin egen fastighet anses inte skäligt eftersom det inte medför någon olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att inte påföra fastighetsägare av Råven 9 några ytterligare åtaganden och avsluta ärendet.



MoB § 47

12.PB0098

Anmodan om att vidta åtgärder på fastigheten Viska 2:35

Ärendebeskrivning

Synpunkter har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden angående fastighet Viska 2:35. Fastighetens byggnader är ovårdad och är en olägenhet för de i närområdet, men även för samhället.

Fastigheten är belägen inom detaljplaneområde 4 för Fredrika tätort.

Fastighetsägaren tillskrevs 2012-03-08 och hade fram till 2012-04-02 tid för att inkomma med sina synpunkter i ärendet, men inga synpunkter har för dagen inkommit i ärendet från fastighetsägaren.

Information

Med ovårdade fastigheter menas gårdar som är belamrade med skräp och byggnader som är förfallna eller så skadade att de förfular landskapsbilden på ett sätt som stör grannar eller förbipasserande. Med skadade byggnader åsyftas bland annat byggnader som brunnit, denna definition finns i gängse lag och förarbeten.

Med ovårdade fastigheter menas inte mark som är förorenad, enligt 10 kap MB, utan tomter som är nerskräpade eller byggnader som är förfallna.

Den kommunala Miljö och byggnadsnämnden kan med stöd av Plan- och ByggLagen (SFS 2010:900) 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder § 19 Åtgärdsföreläggande, förelägga fastighetsägaren att hålla tomten/byggnader i vårdat skick.

I MiljöBalken (SFS 1988:808) 15 kap 30 § finns ett förbud att skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Regeln riktar sig mot alla, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Bestämmelsen är straffbelagd enligt 29 kap 7 § 4. Reglerna är tillämpliga på de fall då någon skräpar ner på en tomt, om gärningen inte anses som ringa, och om det sker på en tomt som allmänheten äger tillträde eller insyn till. Med ringa menas "bagatellartade handlingar" som att kasta enstaka bussbiljetter, cigarettfimpar eller liknande. För bedömningen om vad som skall anses som ringa skall hänsyn tas till var nedskräpningen skett. Nedskräpningen på en plats med liten insyn, på landsbygden, anses som mindre allvarligt än om det sker i en tätort, med större insyn.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2012-08-22 § 47

- att uppdra till byggnadsinspektören skriva ett åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § samt överlämna detta till fastighetsägaren.

Byggnadsinsp. besökte 2013-05-14 fastigheten och kunde konstatera att några skötsel-ingrepp har inte skett sedan förra besöket.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2013-06-10 § 52

- att innan nytt föreläggande utfärdas, återigen besöka fastigheten för att se om någon åtgärd omkring skötseln kommit tillstånd.
- att därefter uppdra till byggnadsinspektören utfärda ett nytt åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § men nu förenat med ett vite om 10 000:- kr samt överlämna detta till fastighetsägaren efter besöket, om det då anses nödvändigt.

MoB § 47 (forts.)

Byggnadsinspektören besökte fastigheten 2013-06-27 och kunde konstatera att inga åtgärder hade företagits ang. skötseln av fastighetens byggnader.

2013-07-10 skickas förklarande brev med synpunkter inför beslut angående ovårdad tomt till fastighetsägaren med handräckning.

2013-07-16 kommer försändelsen från 2013-07-10 med mottagarbeviset åter till kommunen, outlöst.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-09-18 § 61

– att återupprepa delgivningen men nu via handräckningsman.

Beslut att återupprepa delgivningen via handräckningsman enl. beslut 2013-09-18 utfördes inte då fastighetsägaren hörde av sig 2013-10-03.

2013-10-03 ringde Björn-Terje Bråthen upp Miljö- och byggnadsnämndens kansli och förklarar att han erhållit protokollutdrag från Miljö- och byggnadsnämnden 2013-09-18. Han nämner att han har försökt sälja huset i Fredrika under 8 års tid men det går inte att sälja.

Idag lever han på stöd från samhället och har inga ekonomiska möjligheter att utföra något på huset i Fredrika, han har dessutom redan ärenden hos Kronofogden och har dessutom 100 mil till Fredrika.

Han vet inte vad han ska göra med huset i Fredrika och undrar om han kan överlåta huset till kommunen?

Björn menar vidare att det spelar ingen roll om kommunen dömer ut vite för icke utförda arbeten, han kommer ändå aldrig ha möjlighet att erlægga vitesbeloppet än mindre utföra/åtgärda de krav som ställs på honom ang. skötseln av fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-11-27 § 77

- att uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att trots inkommen information utreda möjligheterna att vitesförelägga fastighetsägaren, att vidta de krav som Miljö- och byggnadsnämnden lagt honom till last.

Handläggaren redogör för möjligheten att vitesförelägga fastighetsägaren efter kontakt med kronofogden. Sammanfattningsvis kan konstateras i samråd med kronofogden att fastighetsägaren saknar ekonomiska förutsättningar att klara av ett ev. vitesföreläggande.

Fastighetsägaren är dock ansvarig för fastighetens skötsel och ev. skador som kan uppkomma beroende på eftersatt fastighetsunderhåll både vad avser byggnaderna och fastighetsytan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2014-02-12 § 11

- att som en första åtgärd samtala med fastighetsägaren omkring skötseln av fastigheten innebärande att han till en början ev. måste kanske köpa tjänsten för fastighetsskötseln.

2014-05-19 meddelar fastighetsägaren Björn Bråthen att fastigheten Viska 2:35 är såld 2014-04-27. Den nya ägaren planerar renovera huset.

MoB § 47 (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att inte gå vidare med anmodade åtgärder eftersom fastigheten bytt ägare.
- att bevaka hur den nya fastighetsägare kommer att sköta fastigheten.

MoB § 48

Dnr:	2013.PB 0298	AMOYA AB
Sökord:	VISKA 10:3	Oscar Yasini
Fastighet:	VISKA 10:3	BÅGEVÄGEN 77 A
Fastighetsadress:	Umevägen 16	856 52 SUNDSVALL
Lov-/Dispensavgift:	6 636:- kr (Underrättelse 228:- kr/Lovsavgift 3 560:- kr/Sanktionsavgift 2848:- kr)	

(Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av takad altan

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

- att bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).
- att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 19 § Plan- och Byggförordningen (PBF 2011:338), påförs ägaren till fastigheten/byggnadsverket AMOYA AB en byggsanktionsavgift om **2 848:- kr**. Avgiften ska betalas till Åsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige senast den januari månad 2014. En faktura kommer att skickas ut separat.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Lovansökan inkom dat. 2013-07-31 och har i efterhand kompletterats.

Ärendet

Ansökan avser bygglov redan utförd tillbyggnad av bostaden med ett burspråk med en bruttoarea om ca. 48,0 m².

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan 3 för Fredrika samhälle, antagen av Kf 1974-06-08 § 140.

Kulturmiljövården

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Sökande hade redan vidtagit åtgärden enligt fotodokumentation dat. 2013-05-14 och gavs möjligheten enl. reglerna i PBL 11 kap. 17 § om att snarast inkomma med lovansökan för åtgärden 2013-10-07. Några synpunkter har dock ej inkommit.

Åtgärden bedöms som enkel byggnad.

Upplysningar

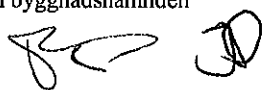
Skälet varför lovansökan ej ingetts är att behovet för verksamheten (bärföretag) var stort och sökanden själv var föremål för en behandling av en cancersjukdom vid NUS.

MoB § 48 (forts.)

Utifrån gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).



MoB § 49

14.MB006

027

Kurser och konferenser

1. Chefsdag 2014 – ledning och styrning med fokus på uppföljning livsmedelskontroll, 20 maj i Umeå, SKL.
2. Informationsträff i Lycksele om RH 2000 23 maj. Lycksele kommun.
3. FSBS utbildningsdagar 17-19 september i Uppsala, Föreningen Sveriges bygglovgranskare och byggnadssekreterare.
4. Rättsäker handläggning av bygglov i praktiken 30 september – 1 oktober i Stockholm. SIPU.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera kurser och konferenser och lägga de till handlingarna.
